

OBEC HORNÉ HÁMRE

Obecný úrad 966 71 Horné Hámre 45

Design Project s.r.o
966 71 Horné Hámre 99

Váš list, číslo/zo dňa

Naše číslo
4/2021

Vybavuje/linka
Pittnerová/0456812780

Horné Hámre
15.01.2021

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania

Stavebník Design Project s.r.o 966 71 Horné Hámre 99 podal dňa 08.01.2021 na Obci Horné Hámre, ako príslušnom stavebnom úrade podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), špeciálnom stavebnom úrade podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov pre miestne komunikácie a účelové komunikácie v obci Horné Hámre žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt „**SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**“ v rámci stavby „**Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre**“, v katastrálnom území Horné Hámre, na pozemkoch podľa C-KN parcela číslo 2988/13, 2987/8, 2982, 2981/19.

V rámci stavby sa vybuduje nová miestna komunikácia, ktorá bude zabezpečovať prístup k pozemkom, kde je plánovaná výstavba rodinných domov. Hlavná dvojpruhová komunikácia s jednostranným chodníkom dĺžky cca 450 m vedená na pozemkoch podľa C-KN 2981/19, 2987/8, 2988/13 a parc. č. 2982, bude na konci pred pozemkom podľa C-KN parc. č. 2988/12 riešená ako slepá s otočiskom pre otáčanie vozidiel. Na túto hlavnú komunikáciu budú napojené 2 kolmé vedľajšie jednopruhovú komunikácie s postranným chodníkom. Dopravne bude nová komunikácia napojená na začiatku úseku na existujúcu štrkovú cestu na pozemku podľa C-KN parc. č. 2980 s priamym napojením na cestu II. triedy II/512 smer Žarnovica - Veľké Pole a v strede na asfaltovú miestnu komunikáciu na pozemku podľa C-KN parc. č. 688, kat. územie Horné Hámre.

Nová miestna komunikácia "hlavná vetva" bude obojsmerná so šírkou vozovky 5,00 m. Dve kolmé vedľajšie komunikácie sú riešené ako obojsmerné so šírkou vozovky 3,00 m. Chodníky vedľa komunikácie sú navrhnuté ako jednostranné obojsmerné dláždené o šírke 1,50 m. Komunikácie sú riešené s povrchovým krytom z cementobetónu.

Na stavbu ako celok bolo Obcou Horné Hámre vydané územné rozhodnutie pod číslom spisu 297/20 ÚR-3/2020 dňa 26.10.2020.

Stavba: „Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre“, v rozsahu uvedeného stavebného objektu bola predmetom zisťovacieho konania Okresného úradu

Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, pod číslom OU-ZC-OSZP-2019/001215-26 zo dňa 04.12.2019, právoplatné dňa 29.01.2020, je uverejnené na stránkach :

https://www.minv.sk/swift_data/source/miestna_statna_sprava/ou_zc/odbor_starostlivosti_o_zivotne_prostredie/2019/VI_1215_ROZH_312.pdf

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vybudovanie-technickej-vybavenosti-k-ibv-horne-hamre>

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Horné Hámre je príslušný orgán štátnej správy vo veci pozemných komunikácií podľa ustanovení §2 písm. a) ods. 3, Čl. I zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky na úseku pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov pre miestne komunikácie a účelové komunikácie v obci Horné Hámre.

Ako príslušný správny orgán v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania. K územnému konaniu na stavbu „Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre“, ako celku bolo nariadené ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 26.10.2020.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Upozorňujeme, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní stavebný úrad neprihliadne (ust. §-u 61 ods. 1 stavebného zákona). V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v pracovnej dobe, v úradných hodinách na Obci Horné Hámre 966 71 Horné Hámre 45.

Obec Horné Hámre, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli a webovom sídle stavebného úradu, ktorým je Obec Horné Hámre žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 8.1.2021 od spoločnosti Design Project s.r.o., so sídlom Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre /IČO: 45 515 255/ v rámci stavby pod názvom „Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre“, v rozsahu stavebného objektu „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“.

OBEC
966 71 HORNÉ HÁMRÉ starosta obce

Príloha: Koordinačná situácia

Príloha pre Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

- Oznámenie o začatí stavebného konania
- Projektová dokumentácia
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. OU-ZC-OSZP-2019/001215-26 zo dňa 04.12.2019, právoplatné dňa 29.01.2020, vydanom Okresným úradom Žarnovica, odborom starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica v zisťovacom konaní.

Telefón
045/6812780

Fax
045/6814734

E-mail
hhamre@hornehamre.sk
starosta@hornehamre.sk

IČO
00320641

Oznámenie sa doručí:

1. Stavebník: Design Project s.r.o 966 71 Horné Hámre 99
2. Starosta obce Horné Hámre, 966 71 Horné Hámre 45
3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Závod 06 Zvolen SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP-distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
7. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Obec Horné Hámre 966 71 Horné Hámre 45
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
13. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
14. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
15. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
16. Banskobystrická regionálna správa ciest a.s. Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
17. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, okresný dopravný inšpektorát, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
19. Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Žarnovica, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
21. Okresný úrad Žarnovica, odbor krízového riadenia, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
24. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica /orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, orgán štátnej správy z hľadiska zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie/.

Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou.



LEGENDA
OBJEKT SO.04 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (SA)

NOVOVYBUDOVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN200/300/400, SN 8
NOVOVYBUDOVANÉ PRÍPOJKY DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE K RD DN150
NOVOVYBUDOVANÁ ULIČNÁ VPUŠŤ UV 50 S PRÍPOJKOU DĽ DN200
NOVOVYBUDOVANÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE

LEGENDA
OBJEKT ELEKTROINŠTALÁCIA

trafo EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA
EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ NN VEDENIE



Schvaľuje: Obec Horné Hámy
rozhodnutím z. 197/20 UR-03/2020
zo dňa 26.10.2020

ZÁKLADNÉ ÚDAJE		Design Project s.r.o.	
VYPRACOVANÉ:	Ing. Peter Blatný, Ing. Vladimír Malinský, Ing. Peter Blatný	Horné Hámy 99, 966 71	
INVESTOR:	Design Project s.r.o., Horné Hámy 99		
MIESTO STAVBY:	K.Ú. Horné Hámy, P.Ú. 2581/13-15, 2581/15/13-15, 2581/15-15		
STAVBA:	VYBUDOVANIE TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI K IBV HORNÉ HÁMY	DATE:	08 / 2020
ORIGINÁL:	KOORDINÁČNÁ SITUÁCIA	ÚČEL:	PMR, PPR
		FORMÁT:	A4
		MIKRO:	ČÍSLO VÝKRESU:
		1:850	D.



OZN	IDENTIFIKÁCIA	ČOČL	VÝMERA M2
P.C. C-KN 2988/13	KOMUNIKÁCIA, CHODNÍK, ZELENÉ PLOCHY		874
P.C. C-KN 2987/8	KOMUNIKÁCIA, CHODNÍK, ZELENÉ PLOCHY		573
P.C. C-KN 2981/19	KOMUNIKÁCIA, CHODNÍK, ZELENÉ PLOCHY		1786
P.C. C-KN 2981/1	ZELENÉ PLOCHY		711
P.C. C-KN 2987/1	ZELENÉ PLOCHY		234
P.C. C-KN 2988/1	ZELENÉ PLOCHY		411

LEGENDA

EXISTUJÚCI NERIEŠENÝ VEREJNÝ VODOVOD
EXISTUJÚCI NERIEŠENÝ STL PLYNOVOD DN160 PE
EXISTUJÚCE VEDENIE SLOVAK TELEKOM

LEGENDA A VÝKAZ VÝMER OBJEKT SO.01 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

- Komunikácie: 2 944,00m²
Kryt: Cementobetón CB III, hr. 200mm; STN 73 6123
z toho:
- napojenie na MK: 223,00m²
- hlavná vetva: 2 087,00m²
- vetva A: 117,00m²
- vetva B: 117,00m²
- Chodníky: 609,00m²
Kryt: zámková dlažba; svd; hr. 60mm
- Zelené plochy: 112,00m²
Kryt: zatravnenie: 112,00m²
- Rozšírenie miestnej komunikácie: 32,00m²
Kryt: ACS 11 obrús, hr. 50mm
- Odstavné plochy pre dve vozidlá skupiny 1
na vlastných pozemkoch
Kryt: zámková dlažba; hr. 60mm
- Betónový cestný obrubník ABO 1/15 bez skosenia,
osadený na stojato Ø0,10m, dĺžka: 1 363,00m
- Betónový cestný obrubník ABO 1/15 so skosením,
osadený na ležato do úrovne s krytom, dĺžka: 256,00m
- Uličná vpusť UV 50
Počet: 17,0ks
- Posuvná brána dĺ. 5,00m
- Otvárací brána 3. 1,00m
- Plocha pre umiestnenie nádob TKO

LEGENDA

OBJEKT SO.02 VODOVOD

- NOVOVYBUDOVANÝ VODOVOD HD-PE, PE 100, SDR 17, DN110
- NOVOVYBUDOVANÉ VODOVODNÉ PRÍPOJKY K RD HD-PE, PE100,
SDR 11, DN32 S NOVOVYBUDOVANOU VODOMERNOU ŠACHTOU
- EXISTUJÚCA VETVA VEREJNÉHO VODOVODU HD-PE, DN125
- NOVOVYBUDOVANÝ PODZEMNÝ HYDRANT
- NOVOVYBUDOVANÝ AUTOMATICKÝ PODZEMNÝ VZDUŠNÍK
- NOVOVYBUDOVANÁ ORIENTAČNÁ TABUĽKA
- OZNAČENIE LOMU
- VODOVODNÝ POSÚVAČ
- NOVOVYBUDOVANÝ VÝVOD SIGNALIZAČNÉHO VODIČA

Toto oznámenie Obce Horné Hámre o začatí stavebného konania na stavbu pod názvom: Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre pod číslom 4/2021 zo dňa 15.01.2021 má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Vyhlásené dňa:

.....
Pečiatka a podpis starostu obce, ktorý potvrdzuje vyššie uvedené údaje

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis starostu obce, ktorý potvrdzuje vyššie uvedené údaje