

Zmluva o nájme hnuteľného majetku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **obec Horné Hámre**
sídlo: Horné Hámre 45, 96671
IČO: 00320641
bankové spojenie: Dexia, a.s. Banská Štiavnica
č. účtu: 1412422001/5600
zastúpený: Ing. Milanom Mokrým - starostom
(ďalej aj len „**Prenajímateľ**“)
a
Nájomca: **Sociálny podnik, s. r. o. , registrovaný sociálny podnik**
sídlo: Horné Hámre 45, 96671
IČO: 54487471
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žarnovica
č. účtu: SK52 5600 0000 0085 7932 1001
zastúpený: Ing. Jánom Mokrým - konateľom
(ďalej aj len „**Nájomca**“)
a spolu s Prenajímateľom aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovného hnuteľného majetku: nákladné vozidlo – zn. MAGMA 526 DXI.I. roku výroby 2001 VIN číslo TN9PS2DS01AAB6015 (ďalej aj len ako „**Hnuteľný majetok**“)
2. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horné Hámre č. 46/2022 zo dňa 03.08.2022 prenechať Nájomcovi Hnuteľný majetok, (ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“) do dočasného užívania a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve prevziať a platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške dohodnutej v tejto Zmluve.
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu a Nájomca Predmet nájmu od Prenajímateľa preberá a zaväzuje sa ho užívať za účelom podpory činnosti registrovaného sociálneho podniku, najmä na presun na úrady, do firiem v služobných veciach, nákup potrebného materiálu
4. Táto Zmluva sa uzatvára na základe ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Doba nájmu, výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu 1 roka od jej účinnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **1 euro** (slovom: jedno euro) (ďalej len „**Nájomné**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude Prenajímateľovi uhrádzať Nájomné raz za kalendárny rok a to do 31.12. príslušného kalendárneho roka na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, pričom prvý a posledný rok tohto nájomného vzťahu bude uhrádzaný nasledovne na základe dohody Zmluvných strán najmä s ohľadom na výšku Nájomného, v celej dohodnutej sume Nájomného.

Čl. III.

Stav, opravy a údržby Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva Hnuteľný majetok Nájomcovi v stave, v akom sa nachádza a s týmto stavom Nájomca súhlasí.

2. Nájomca je povinný po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou, starať sa o Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a to všetko výlučne na svoje náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený do Predmetu nájmu tankovať pohonné hmoty, vykonávať na ňom potrebné drobné opravy, v prípade škodovej udalosti informovať Prenajímateľa
4. Nájomca sa zaväzuje, že pri začatí predmetného nájmu a po ukončení tohto nájomného vzťahu, vyhotoví v dvoch rovnopisoch **tzv. odovzdávajúci a preberajúci protokol**, ktorý bude obsahovať identifikáciu Predmetu nájmu, dni odovzdania a prevzatia Hnuteľnej veci a stav veci, zároveň bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu nájmu, tento stav mu je dobre známy, Predmet nájmu je v stave v akom sa nachádza, Nájomca si nevyhradzuje žiadne osobitné vlastnosti Predmetu nájmu a Predmet nájmu v tomto stave od Prenajímateľa preberá do dočasného užívania.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady stav Predmetu nájmu tak, aby vyhovoval na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi resp. jeho povereným osobám na písomné požiadanie doručené aspoň 5 pracovných dní vopred pred požadovaným dňom prístupu, prístup k Predmetu nájmu za účelom jeho kontroly a preverenia dodržiavania zmluvných podmienok nájmu Nájomcom.
5. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa identifikačných údajov uvedených v úvode tejto Zmluvy.
6. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe (dať Predmet nájmu do podnájmu, prípadne výpožičky) iba na základe predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa. Tým nie je dotknuté právo Nájomcu umožniť užívanie Predmetu nájmu osobám v súvislosti so zamýšľaným spôsobom užívania Predmetu nájmu v zmysle tejto Zmluvy. Nájomca nesmie Predmet nájmu scudziti, darovať, založiť, alebo akýmkoľvek iným spôsobom obmedziť vlastnícke právo Prenajímateľa.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s aktivitou, ktorú bude Nájomca vykonávať na Predmete nájmu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájomného vzťahu založeného touto Nájomnou zmluvou je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na úpravu Predmetu nájmu na dohodnuté užívanie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán a to dňom uvedeným v takejto dohode,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán s výpoveďnou lehotou 1 mesiac od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia:

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať druhej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v Zmluve, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej Zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky Zmluvnej strane, ktorá zásielku poslala.
3. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou jej Zmluvných strán formou podpísaných a očíslovaných dodatkov.
4. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Okrem konkrétnych ustanovení o zmluvných typoch, ktorými sa táto Zmluva spravuje podľa úvodu Zmluvy, sa ako všeobecné ustanovenia použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, neúčinným, alebo nevykonateľným, ostatný obsah Zmluvy tým nie je dotknutý. Príslušné ustanovenie Zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím významom, obsahom a účelom najbližšie.
5. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení dostane každá Zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto Zmluvu nie je nijako obmedzená a zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Horných Hámroch, dňa 04.08.2023

V Horných Hámroch, dňa 04.08.2023

Prenajímateľ

Ing. Milan Mokrý
starosta obce



Nájomca

Ing. Ján Mokrý
konateľ spoločnosti

