

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Hámre
č. 4/2023
o miestnom poplatku za rozvoj

Obec Horné Hámre na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 2, § 4, § 7 ods. 2 až 4, § 9 ods. 4 a § 10 Zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia Obce Horné Hámre o miestnom poplatku za rozvoj.

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnom poplatku za rozvoj sú ustanovené v § 3 až § 12 Zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o miestnom poplatku za rozvoj“).

§ 2

Základné ustanovenia

Obec Horné Hámre týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) ukladá miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), ktorý sa platí v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba v katastrálnom území Obce Horné Hámre uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 4

Sadzba poplatku

Obec Horné Hámre ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj v súlade s § 7 Zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre jednotlivé druhy stavieb v katastrálnom území Obce Horné Hámre nasledovne:

a)	stavby na bývanie ¹ ,	15€/m ²
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	35€/m ²
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	35€/m ²
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	25€/m ²
e)	ostatné stavby.	10€/m ²

§ 5

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

1. Výnos poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov² súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,

¹ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

² § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry,
 - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
2. Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Horné Hámre na účel a v území v zmysle rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
 3. Obec Horné Hámre zverejní v záverečnom účte mesta informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

§ 6

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obce najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

§ 7

Vrátenie poplatku

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 7 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
2. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto VZN mesta sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch uznesením číslo/2023 zo dňa 2023.
2. Toto VZN Obce Horné Hámre nadobúda právoplatnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Obce.
3. Toto VZN Obce Horné Hámre nadobúda účinnosť dňom 01.01. 2024

Ing. Milan Mokrý
starosta obce

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli: 28.11. 2023

Dátum zvesenia z úradnej tabule: