

ZÁPIS
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Hámroch
konaného dňa 07.05.2024

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ prítomní: 4 poslanci

Neprítomný a ospravedlnený: Rastislav Jágerský

Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ súhlasilo s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a schválenie programu.
3. Územný plán obce Horné Hámre
4. Záver

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej OZ/ otvoril a viedol starosta obce Ing. Milan Mokry. Privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných na rokovaní. Oboznámil ich s navrhnutým programom rokovania. Starosta konštatoval, že na rokovaní OZ z celkového počtu poslancov 5 sú prítomní 4 poslanci. Rastislav Jágerský príde neskôr. Hlavný kontrolór obce je neprítomný, ospravedlnený. Starosta obce konštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné.

2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a schválenie programu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a zvolení: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec
Členovia návrhovej komisie: Ing. Michal Lipjansky, Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec

UZNESENIE č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch .

a/ schvaľuje program zasadnutia

b/ volí overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec

c/ volí návrhovú komisiu v zložení: Ing. Michal Lipjansky, Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec

d/ starosta obce určuje zapisovateľku: Helena Pittnerová

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsnier

Neprítomný: Rastislav Jágerský

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsnier

Zdržal sa: Ing. Anton Fusatý,

Proti: 0

3. Územný plán obce Horné Hámre

V tomto bode programu prehodnotili poslanci OZ uznesenia k Návrhu územnému plánu obce Horné Hámre. Sú to uznesenia č. 64/2023 zo dňa 27. 09.2023, č. 90/2023 zo dňa 13.12.2023 žiadateľov Ing. Martina Duchoňa a Mgr. Kataríny Duchoňovej bytom Devínska cesta 37/D, Bratislava a uznesenia č. 59/2022 zo dňa 21.09.2022, č. 2/2024 zo dňa 28.02.2024 žiadateľa Ing. Rudolfa Lukačku bytom Horné Hámre 365.

UZNESENIE č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Ing. Martin Duchoň Devínska cesta 37/D Bratislava a Mgr. Katarína Duchoňová Beniaková 10 Bratislava o vydanie stanovísk k stavebným objektom Hospodárskej usadlosti na parcele C-KN 3130 v Horných Hámroch
- b) ruší uznesenie OZ č. 64/2023 zo dňa 27.09.2023 v plnom rozsahu

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Neprítomný: Rastislav Jágerský

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

UZNESENIE č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Mgr. Kataríny Duchoňovej a Ing. Martina Duchoňa Devínska cesta 37/D Bratislava o zrušenie uznesenia č. 64/2023 zo dňa 27.09.2023
- b) ruší uznesenie OZ č. 90/2023 zo dňa 13.12.2023 v plnom rozsahu

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Neprítomný: Rastislav Jágerský

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

UZNESENIE č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Ing. Rudolfa Lukačku bytom Horné Hámre 365 o súhlas s odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely parcely C-KN 4028/2 v lokalite Dolný Pajer.
- b) ruší uznesenie OZ č. 59/2022 zo dňa 21.09.2022 v plnom rozsahu

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar, Rastislav Jágerský

Neprítomný: 0

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky,

Zdržal sa: Ing. Anton Fusatý, Rastislav Jágerský

Proti: JUDr. Marek Majsniar

UZNESENIE č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) **berie na vedomie prezentovanú prípadovú štúdiu „Agro-turistická usadlosť PAJER“ a vyjadrenie Ing. Rudolfa Lukačku, že je pripravený rešpektovať zmeny vyplývajúce z prerokovania s príslušnými orgánmi**
- b) ruší uznesenie OZ č. 2/2024 zo dňa 28.02.2024 v plnom rozsahu

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky,

Zdržal sa: Ing. Anton Fusatý, Rastislav Jágerský

Proti: JUDr. Marek Majsniar,

Diskusia:

Pavol Jakal – v návrhu ÚP za potokom pri lese je el. vedenie a ochranné pásmo lesa, tam les nebol, v minulosti to bol ttp, to sú náletové dreviny.

Starosta – zhotoviteľovi je potrebné adresovať pripomienky návrhu ÚP ak je tam rozpor. Ak obec nemá námietky k stavebnému konaniu, žiadatelia požiadajú orgány ŠOP, budú mať kladné stanovisko je možné využiť toto územie. Čo by tam malo byť?

Pavol Jakal – stavebné parcely RD za šatňami TJ Klas

Starosta – zmenila sa legislatíva, prísnejšie kritériá, orgány sa k tomu vyjadria, neporíšeme to tu ani ja, ani OZ

Marián Jobb – mám aj ja požiadavku do návrhu ÚP Horné Hámre, cestu spevniť by bolo treba Starosta- s vlastníkmi vyjednať, kto kde ustúpi, kto vymení do priamej línie

Marián Jobb – dajte si žiadosť na prerokovanie na ďalšie zastupiteľstvo.

Jolana Šušorová – dávala som žiadosť na Okresný úrad ZC, prišlo mi od Okresného úradu ZC vyjadrenie

Starosta- ak požiadame o revidovanie stanoviska ŠOP môže to byť v stanovisku, je ochota hľadať riešenie

Mgr. Miroslav Oslanec - vždy argumentovať úradmi, budete sa riadiť v rozsahu stanovísk orgánov. Pýtal som sa p. zhotoviteľa, ktoré pripomienky vie zapracovať do návrhu ÚP.

Ing. Anton Fusatý – dostali sme dotáciu na ÚP a niektorí aj prispeli, chcem vedieť kto prispel. Ktoré orgány ideme ešte osloviť ohľadom Územného plánu obce Horné Hámre.

Ing. Michal Lipjansky – tak navrhnite, kde by sa malo rozvíjať územie obce. Z pozície poslanca OZ sa pýtať zhotoviteľa na konkrétne územie, prečo nie je zapracované do ÚP.

JUDr. Marek Majsniar – boli tam v ÚP zakreslené územia, na ktoré fyzické osoby berú dotáciu a podľa ÚP na to nedostanú dotáciu

Ing. Anton Fusatý – som za stretnutie sa s p. Coplákom, Bol som v tom, že budeme tvoriť ÚP my poslanci.

Rastislav Jágerský – čo ideme ešte robiť s ÚP, keď to čo je v ÚP sa nedá rozšíriť?

Mgr. Miroslav Oslanec- nech sa zhotoviteľ vyjadrí ku konkrétnym žiadam

Ing. Anton Fusatý – myslel som si, že budeme pozvaní do procesu tvorenia ÚP

Ing. Michal Lipjansky – požiadať o vysvetlenie

Starosta – návrh nakoncipoval na väčší rozsah územia, ale sa musel zmestiť do územia, ktoré

boli dané orgánmi.

Mgr. Miroslav Oslanec – ani presun zaradených pozemkov nie je možný.

Starosta – od účinnosti nového stavebného zákona nebude možné postaviť stavby v extraviláne obce, novelou zákona o územnom plánovaní v extraviláne sa nepostaví nič, chaty a pod. Ak nebude mať obec schválený územný plán. Územný plán nahrádza územné konanie. Ak sa nespĺnia podmienky, dotácia sa vráti.

Program rozvoja obce Horné Hámre na roky 2023-2028

Zisťovacia štúdia ako následný dokument má odborný charakter, nie je tam žiadne negatívne stanovisko, dokument je nevyhnutný mať schválený pre rozvoj obce Horné Hámre. Okresný úrad v Žarnovici, odbor starostlivosti o ŽP vydal rozhodnutie, že sa PHSR na obdobie 2023-2028 nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, môže sa PHSR na obdobie 2023-2028 schváliť OZ.

UZNESENIE č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch schvaľuje strategický dokument Program rozvoja obce 2023 – 2028.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjanský, JUDr. Marek Majšniar, Rastislav Jágerský

Zdržal sa: 0

Proti: 0

4.Záver

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta všetkým poďakoval za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Ing. Milan Mokrá, starosta obce

Ing. Anton Fusatý, overovateľ

Mgr. Miroslav Oslanec, overovateľ

Zapisovateľka:

Helena Pittnerová

V Horných Hámroch, dňa 07.05.2024