

URBÁNI&PARTNERS

KOMPLEXNÉ PRÁVNE SLUŽBY PRE MESTÁ A OBCE

PÁR ZMIEN V LEGISLATÍVE A AKTUÁLNE DIANIE

Prezentujúci:

JUDr. Ing. Michal Kamenský, LL.M. – advokát

JUDr. Ing. Michal Ševčík, PhD. - advokát

1.

ZMENY V INFOZÁKONE OD 1. MARCA 2025

Od 1. marca 2025 bude účinná stručná, ale pomerne zásadná novela zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Táto bola vykonaná zákonom č. 401/2024 Z. z.

PREDĽŽENIE ČASU NA VYBAVENIE INFOŽIADOSTI

- Zmenou v § 17 ods. 1 zákona o slobode informácií (čl. I 3. bod novely) sa predlžuje čas na vybavenie infožiadosti, a to z 8 pracovných dní na 12 pracovných dní. Týmto sa by sa podľa predkladateľa mal vytvoriť priestor na dôslednejšie, právne korektné a materiálne náročné spracovanie žiadostí

ZAVEDENIE DVOJITÉHO REŽIMU ÚHRAD

- Úhrada materiálnych nákladov
 - Zachováva sa doterajšia možnosť všeobecného bezplatného poskytovania informácií s možnosťou požadovania úhrady materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, so zadovážením technických nosičov a s odoslaním informácie žiadateľovi (doterajší § 21 ods. 1 prvá veta zákona o slobode informácií).

ZAVEDENIE DVOJITÉHO REŽIMU ÚHRAD

- Úhrada nákladov za mimoriadne rozsiahle vyhľadávanie informácií
 - Paragraf 21 ods. 1 zákona o slobode informácií sa obohatil o novú druhú vetu, podľa ktorej povinná osoba môže požadovať aj úhradu účelne vynaložených nákladov za mimoriadne rozsiahle vyhľadávanie informácií (čl. I 4. bod novely).
 - Za mimoriadne rozsiahle vyhľadávanie informácií zákonodarca označil situácie,
 - časovo náročnú činnosť, ktorá sa objektívne vymyká bežnému poskytovaniu informácií,
 - kedy jeden žiadateľ v priebehu 30 dní žiada niekoľkými žiadosťami sprístupniť informácie, ktoré javia všetky znaky šikanózneho uplatňovania práva na prístup k informáciám (napr. zahltenie povinnej osoby veľkým počtom žiadostí v rámci informačného filibusteringu)
 - ako celok predstavujú náročnú činnosť, ktorá sa objektívne vymyká bežnému poskytovaniu informácií.
 - Problém teda je, že zákon nijakým spôsobom bližšie nedefinuje, čo je mimoriadne rozsiahle vyhľadávanie informácií a ponechal to len na výklad v dôvodovej správe.

ZAVEDENIE DVOJITÉHO REŽIMU ÚHRAD

- V prípade, že povinná osoba bude túto novú úhradu za mimoriadne rozsiahle vyhľadávanie informácií vyžadovať, postupovať sa bude nasledovne (§ 14 ods. 6 a 7 zákona o slobode informácií, čl. I 2. bod novely):
 - povinná osoba písomne oznámi túto skutočnosť spolu s výškou úhrady žiadateľovi v lehote do piatich pracovných dní, pričom z oznámenia musí byť zrejmé, na základe akých skutočností a akým spôsobom bola výška úhrady povinnou osobou vyčíslená,
 - žiadateľ môže proti vyčísleniu úhrady podať námietku,
 - o námietke rozhodne odvolací orgán tak, že vyčíslenie úhrady potvrdí alebo zníži, ak povinná osoba nevyhoví námietke,
 - odo dňa odoslania oznámenia o uplatnení úhrady a jej výške až do dňa pripísania úhrady na účet povinnej osoby lehota na vybavenie infožiadosti neplynie,
 - ak žiadateľ do siedmich dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia túto úhradu nezaplatí a zároveň nepodá námietku, povinná osoba žiadosť odloží (ide teda o ďalší nový dôvod odloženia infožiadosti popri doterajších dôvodoch uvedených v § 14 ods. 3 zákona o slobode informácií),
 - poskytnutie informácie v prípadoch podľa tejto časti je teda podmienené zaplatením úhrady požadovanej povinnou osobou.

OBVODNÝ ÚRAD → OKRESNÝ ÚRAD

- Hoci obvodné úrady už dávno neexistujú, až teraz sa aj v zákone o slobode informácií na to reflektuje a stanovuje, že priestupky podľa tohto zákona prejednáva okresný úrad a nie obvodný úrad (§ 21a ods. 5 zákona o slobode informácií, čl. I 5. bod novely).

ÚČINNOSŤ A PRECHODNÉ USTANOVENIA

- Novela nadobúda účinnosť 1. 3. 2025 (čl. II novely) s tým, že konania začaté a právoplatne neukončené do 28. februára 2025 sa dokončia podľa predpisov účinných do 28. februára 2025 (§ 22i zákona o slobode informácií, čl. I 6. bod novely).

2.

ZMENY V REGULÚCIÍ CIEN NÁJOMNÝCH BYTOV

Od 1. marca 2025 účinná Vyhláška č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

Zrušuje sa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov (oznámenie č. 158/2008 Z. z.) v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 (oznámenie č. 372/2008 Z. z.) a opatrenia z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011 (oznámenie č. 445/2011 Z. z.).

CENA NÁJMU

- Cena ročného nájmu bytu vo vlastníctve štátu, obce alebo vyššieho územného celku alebo bytu obstaraného z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátneho fondu, rozpočtu obce alebo rozpočtu vyššieho územného celku sa určuje najviac vo výške 5 % z hodnoty bytu
 - a) v ocenení neupravenom o položky podľa osobitného predpisu (zákon o účtovníctve) alebo
 - b) určenej podľa prílohy.
- Hodnota bytu sa zvyšuje o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2 %.
- Takéto zvýšenie sa prvýkrát uplatní až v kalendárnom roku nasledujúcom po kalendárnom roku, v ktorom sa hodnota bytu určila.
- Maximálna cena ročného nájmu bytu nezahŕňa úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

CENA NÁJMU

- Cenu nájmu bytu dohodnutú v nájomnej zmluve s nájomcom, ktorému nájomný vzťah vznikol pred účinnosťou tejto vyhlášky a trvá aj po jej účinnosti, možno oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku zvýšiť najviac o 20 %.
- Výpočet hodnoty bytu podľa prílohy možno uplatniť do 31. decembra 2025.
- Vyhláška sa nevzťahuje na byt
 - a) preukázateľne voľný vo vlastníctve štátu prenajímaný z dôvodu jeho dočasnej prebytočnosti podľa osobitného predpisu
 - b) vo vlastníctve obce alebo vyššieho územného celku, ktorý sa prenajíma za trhovú nájomnú podľa osobitných predpisov
 - c) s nájmom regulovaným podľa osobitných predpisov,
 - d) bytového družstva zriadeného alebo založeného po roku 1958, ak ide o byt postavený podľa predpisov o finančnej, úverovej a inej pomoci poskytnutej podľa predpisov o finančnej, úverovej a inej pomoci družstevnej bytovej výstavbe, účinných v čase ich výstavby,
 - e) vo vlastníctve fyzickej osoby.

3.

**SPOLOČNÉ OBECNÉ ÚRADY
ČAKÁ POVINNOSŤ DO 31.
MARCA 2025**

SPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODÁRENÍ

- Na základe § 20a ods. 5 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z. n. p. predkladá obec, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu, správu o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu ministerstvu do 31. marca za dva predchádzajúce kalendárne roky; obsah správy určí ministerstvo v súčinnosti s Ministerstvom financií Slovenskej republiky a zverejní na svojom webovom sídle. Správa sa predkladá elektronicky.

4.

ZRUŠENIE POVINNOSTI VZN PRI URČENÍ VÝSKY FINANCOVANIA NA MZDY A PREVÁDZKU

Obec poskytuje finančné prostriedky na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času; v cirkevných centrách voľného času a v súkromných centrách voľného času na deti do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území obce.

ZRUŠENIE POVINNOSTI VZN

- Obec podľa zákona 596/2003 §6 ods.12 pís. c) určovala všeobecným záväzným nariadením podrobnosti financovania základných umeleckých škôl, jazykových škôl, materských škôl a školských zariadení. Po novele zákona účinnej od 1.9.2023 táto povinnosť prijať VZN odpadá.
- V zmysle dôvodovej správy k novele zákona, Návrhom sa ruší povinnosť určovať všeobecne-záväzným nariadením podrobnosti financovania. Návrhom sa znižuje administratívna záťaž a zjednodušuje sa proces určovania údajov, podľa ktorých sa financujú vymedzené školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, resp. samosprávneho kraja.
- Na základe uvedeného nie je potrebné prijímať VZN.
- V prípade, ak Vaše doterajšie VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia bolo vydané bez obmedzenia platnosti a účinnosti, obec zruší toto VZN

5.

PODNET NA ZAČATIE DODATOČNÉHO KONANIA O DEDIČSTVE

Účinný inštitút ochrany obce pri daniach

ÚČINNÝ INŠTITÚT OCHRANY OBCE PRI DANIACH

- V zmysle §211 ods. 1 a 2 Zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok
 - „(1) Ak sa objaví po právoplatnosti uznesenia, ktorým sa konanie o dedičstve skončilo, **d'alší poručiteľov majetok, prípadne aj dlh, súd na návrh vykoná o tomto majetku dodatočné konanie o dedičstve.** Ak sa objaví iba dlh poručiteľa, dodatočné konanie o dedičstve sa nevykoná.
 - (2) V odôvodnených prípadoch, **najmä na podnet** súdu, notára, štátneho orgánu alebo orgánu územnej samosprávy **môže súd o majetku uvedenom v odseku 1 začať konanie aj bez návrhu.**“.
- Majetok – nehnuteľnosti za ktoré nikto neodvádza obci miestne dane, čím obec prichádza o finančné príjmy prípadne nehnuteľnosti tvoria svojou polohou a využiteľnosťou predmet záujmu obce.

6.

NOVÝ STAVEBNÝ ZÁKON

Cieľom je zníženie administratívnej záťaže pre občanov, stavebníkov, podnikateľské subjekty, developerov, štát a stavebné úrady. Zjednodušuje celý proces povolenia a realizácie stavieb od návrhu stavebného zámeru až po kolaudáciu.

DROBNÉ STAVBY UŽ NIE SÚ DOPLNKOVOU FUNKCIU PRE HLAVNÚ STAVBU

- Zníženie administratívnej záťaže
- Zákon zavádza novú definíciu „drobnej stavby“, na základe ktorej si občan bude môcť postaviť drobnú stavbu, a to napr.:
 - budovy so zastavanou plochou do 50 m² (napr. letné kuchyne), kôlne, garáže, dvojgaráže),
 - montované stavby do 50 m² (napr. prístrešky auta),
 - podzemné stavby do 25 m² (napr. žumpy),
 - bazény do 25 m²,
 - zariadenia na výrobu elektriny a chladu z OZE do výkonu 100 kW – fotovoltické zariadenia alebo iné zariadenia, ktoré vytvárajú energiu z obnoviteľných zdrojov do 50 kW, si nebude vyžadovať ohlásenie, od 50 kW do 100 kW bude vyžadovať ohlášku a od 100 kW bude potrebné stavebné povolenie (napr. tepelné čerpadlá, fotovoltické panely na strechy).

STAVEBNÉ ÚPRAVY

- Zákon zavádza novú definíciu „stavebných úprav“, kde sa budú môcť vykonať stavebné úpravy, údržba a opravy existujúcich stavieb, napr. obnova plášťa budovy a iné alebo stavebné úpravy na pozemku, napr. spevnenie plochy, oplotenia, vstupy na pozemok, zavlažovanie pozemkov.
- Upozornenie: Na tieto stavby a niektoré drobné stavby sa nebude vzťahovať ohlasovacia povinnosť, pokiaľ:
 - sa nebudú nachádzať na verejných priestranstvách
 - alebo do 2 metrov od hranice so susedovým pozemkom a pod.
- Ak sa tieto stavby budú nachádzať na verejnom priestranstve alebo menej ako 2 metre od hranice so susedovým pozemkom, tak sa budú musieť ohlásiť.

ROZŠÍR. OKRUHU JEDNODUCHÝCH STAVIEB

- Zákonná úprava rozširuje okruh „jednoduchých stavieb“, kde sa bude môcť povoliť a overiť projekt v jednom správnom konaní a stavebník si ich bude zabezpečovať svojpomocne:
 - bytové budovy:
 - zastavaná plocha do 300 m²,
 - 2 nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené podlažie,
 - stavby na individuálnu rekreáciu:
 - zastavaná plocha do 300 m²,
 - 1 nadzemné podlažie a podkrovie alebo ustúpené podlažie,
 - zmontované výrobky, ak sa majú užívať na bývanie alebo slúžiť verejnosti:
 - zastavaná plocha do 300 m² a výška do 6 m,
 - prízemné stavby:
 - so zastavanou plochou do 300 m² a výškou do 15 m.

ZJEDNODUŠENIE PROCESU POVOĽOVANIA

- Cieľom zákona je zrýchlenie celého stavebného procesu, a to zjednodušením procesu povoľovania. Procesne budú jednoduché a väčšie stavby podliehať posúdeniu stavebného úradu v konaní o stavebnom zámere:
 - integrácia dvojúrovňového povoľovania stavby. Došlo k zlúčeniu územného a stavebného konania do jedného konania o stavebnom zámere;
 - Prevzatie už zavedenej úpravy povoľovania „súboru stavieb“.
- Upozornenie: Od 1. 4. 2025 bude už len jedno správne konanie, a to „konanie o stavebnom zámere“.
- Na základe novej úpravy viacero jednotlivých, na seba nadväzujúcich a vzájomne sa podmieňajúcich rozhodnutí alebo súhlasov zlúči do jedného stavebného konania k hlavnej stavbe, ktorá pozostáva z viacerých stavieb alebo zo súboru stavieb tvoriacich funkčný celok.
- Doteraz samostatne vedené konania k vedľajším stavbám budú nahradené stanoviskom dotknutého orgánu, ktorým bude orgán príslušný pre vedľajšiu stavbu. Odstráni sa tým administratívna záťaž konajúcim orgánom, stavebníkom a v neposlednom rade verejnosti.

ZRUŠENIE MOŽNOSTI OPÄTOVNÉHO VYJADROVANIA SA

- Kľúčovým je aj spresnenie jednotlivých správnych konaní a procesných práv a povinností účastníkov výstavby či iných osôb dotknutých výstavbou. Doterajšia právna úprava umožňovala každému občanovi pripomienkovať a vyjadrovať sa k akejkolvek výstavbe. Dochádzalo tak k bizarným situáciám, keď napríklad aktivisti pripomienkovali prestavbu štadiónu v meste – pretože chcel mať pred štadiónom vybudovaný park alebo fontánu.
- Po novom tak aj kvôli takýmto situáciám zákon upustil od doterajších postupov a procesov posudzovania zámerov v dvojstupňových správnych konaniach – v územnom aj stavebnom. Občan tak bude môcť pripomienkovať jednu stavbu len raz, čím sa zjednoduší a skráti celý schvaľovací proces.

ZABEZPEČENIE KVALITY SLUŽIEB ŠTÁTU

- K skracovaniu procesov má prispieť aj inštitút s názvom fikcia súhlasu. Doteraz totiž v praxi platilo, že na záväzné stanovisko obce s povolením stavby čakal developer či iný stavebník aj niekoľko rokov. Zákon stanovil obci 30 dňovú lehotu, počas ktorej sa bude musieť obec vyjadriť.
- Ak sa v zákonom stanovenej lehote obec nestihne vyjadriť, dôjde k aplikovaniu fikcie súhlasu – čo znamená, že navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

ZABEZPEČENIE KVALITY STAVIEB

- Určenie oprávnení, povinností a stanovenie zodpovednosti pre subjekty vo výstavbe.
- Zákon upravuje definície:
 - stavebník,
 - projektant,
 - geodet,
 - stavbyvedúci,
 - stavebný dozor,
 - zhotoviteľ,
 - vlastník stavby

a stanovuje tiež ich oprávnenia a povinnosti. Sú zmluvnými účastníkmi občianskych a obchodných vzťahov.

ODPORÚČANIA ZAČATIA KONANÍ

- Odporúča sa začatie konania až po nadobudnutí účinnosti nového stavebného zákona, t. j. od 1. 4. 2025, pretože konanie bude ukončené skôr ako podľa doterajších predpisov avšak budú drahšie

ŠTÁTNY STAVEBNÝ DOHLĀD

- Štátny stavebný dohľad na stavbách a na staveniskách vykonávajú **stavební inšpektori**.
- Oprávnenie stavebného inšpektora na výkon štátneho stavebného dohľadu na stavbe a na stavenisku sa preukazuje preukazom vydaným úradom.
- Pôsobnosť Slovenskej stavebnej inšpekcie v oblasti štátneho stavebného dohľadu podľa doterajších predpisov je **pôsobnosťou regionálneho úradu** vykonávať štátny stavebný dohľad podľa tohto zákona.

ROZŠÍR. OKRUHU SANKCIONOVANÝCH OSÔB

- Stavebný inšpektorát uloží pokutu **osobe poverenej výkonom stavebného dozoru**, ktorá napr.:
 - umožnila, aby postup stavebných prác bol v nesúlade s overeným projektom stavby alebo s technickými predpismi alebo so zaužívanými postupmi stavebných prác
 - neskontrolovala odborné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a vhodnosť ich používania na stavebné práce, ak tým vznikla škoda alebo pracovný úraz,
 - neskontrolovala, či je zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, a tým došlo k úrazu,
 - neprerokovala bezodkladne zistené nezhody a iné nedostatky v zhotovovaní stavby podľa ich druhu s projektantom alebo netrvala na ich odstránení podľa pokynu projektanta, ak tým vznikla škoda alebo stavebné práce navyše,
 - neskontrolovala, či je zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, alebo nespolupracovala s koordinátorom bezpečnosti pri práci, ak tým došlo ku škode alebo k úrazu, alebo

ROZŠÍR. OKRUHU SANKCIONOVANÝCH OSÔB

- Stavebný inšpektorát uloží pokutu **stavbyvedúcemu, ktorý**
 - neurčil miesto a spôsob uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a umiestnenie a pripojenie zariadení staveniska na sieť technického vybavenia územia, čím ohrozil bezpečnosť práce alebo plynulosť stavebných prác,
 - neorganizuje pohyb osôb, stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov po stavenisku a príjazd k stavbe, ak to spôsobuje prestoje a práce navyše,
 - nenariadil okamžité prerušenie stavebných prác alebo iných činností, ak sa na stavenisku alebo na stavbe našla munícia alebo kostrové pozostatky, alebo neoznámil nález munície Policajnému zboru alebo Vojenskej polícii alebo nález kostrových pozostatkov Policajnému zboru alebo neohlásil nález veci, ktorá má pamiatkovú hodnotu, alebo archeologický nález stavebnému inšpektorátu alebo sa neriadil pokynmi príslušníka Policajného zboru, Vojenskej polície alebo stavebného inšpektorátu,
 - nezabezpečil spojenie s integrovaným záchranným systémom na zabezpečenie rýchlej zdravotnej služby a hasičského zásahu.

PRECHODNÉ USTANOVENIE FORMA PODANIA A KONANIA

- Fyzické a právnické osoby budú môcť v prechodnom období, t. j. do 31. 3. 2029 podávať podania aj v listinnej podobe. Dokumentácia stavby sa vypracuje spravidla v elektronickej podobe a ukladá sa v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.
- Doterajšia právna úprava sa použije na vybavenie:
 - správnych konaní a ohlásení začatých podľa doterajších predpisov,
 - pokračovanie v realizácii a kolaudácii stavby povolenej podľa doterajších predpisov,
 - konaní o pokutách a sankciách za priestupky a správne delikty spáchané do účinnosti zákona,
 - preskúmanie stavby na užívanie,
 - dodatočné povolenie stavby uskutočnenej do účinnosti zákona,
 - konaní vo vzťahu k stavbám jadrových zariadení a ku konaniam na Úrade jadrového dozoru SR.

PRECHODNÉ USTANOVENIE A ČIERNE STAVBY

- Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na
 - a) preskúmanie spôsobilosti stavieb na užívanie vrátane vydávania záväzných stanovísk pre tieto konania, ak stavba spĺňa podmienky na preskúmanie jej spôsobilosti na užívanie podľa doterajších predpisov a vlastník stavby podá žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie do 31. marca 2029,
 - b) konanie o dodatočnom povolení stavby vrátane vydávania záväzných stanovísk pre tieto konania, ak stavba nespĺňa podmienky, aby ju bolo možné považovať za stavbu postavenú v súlade s platnými predpismi podľa doterajších predpisov, ani podmienky na preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa doterajších predpisov alebo podľa písmena a) a vlastník tejto stavby podá žiadosť o dodatočné povolenie stavby od 1. apríla 2025 do 31. marca 2029.

PRECHODNÉ USTANOVENIE A ZAMESTNANCI ÚRADU

- Výkon činnosti stavebného úradu personálne zabezpečujú minimálne dvaja zamestnanci, ktorí spĺňajú osobitný kvalifikačný predpoklad odborného zamestnanca.
- Obec je povinná personálne zabezpečiť výkon činnosti stavebného úradu najneskôr od 1. januára 2026. Ak obec nezabezpečí výkon činnosti stavebného úradu najneskôr od 1. januára 2026 požadovaným personálnym obsadením, je povinná o tejto skutočnosti bezodkladne informovať regionálny úrad.
- Pre zamestnancom stavebných úradov je zabezpečená kontinuita nadobudnutých oprávnení, kvalifikačných predpokladov a iných oprávnení nadobudnutých do účinnosti zákona podľa doterajších predpisov s povinnosťou ich obnovenia alebo zosúladenia so zákonom do 31. 3. 2029.
- Zamestnanec obce, ktorý zabezpečuje činnosť stavebného úradu, musí spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad. Získanie osobitného kvalifikačného predpokladu sa overuje skúškou. Obsah a rozsah odbornej prípravy a postup pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá úrad.

ZMENA V SPÔSOBE ÚHRADY SPRÁVNÝCH POPLATKOV

- Poplatky platia prostredníctvom centrálného systému evidencie poplatkov Štátnej pokladnice a na účet vedený v Štátnej pokladnici.
- Spôsoby úhrady prostredníctvom centrálného systému evidencie poplatkov Štátnej pokladnice sú hotovosť, platobná karta, poštový poukaz, prevod z účtu v banke alebo v pobočke zahraničnej banky
- Na vykonanie platieb sa použije technické zariadenie Štátnej pokladnice, platobná brána Štátnej pokladnice alebo platobný predpis.
- Štátna pokladnica odvedie poplatky znížené o sumu vrátených poplatkov alebo preplatiek do rozpočtu príslušnej obce vždy do konca nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom tieto sumy poplatkov prijala. Poplatok alebo preplatiek obec vráti do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku alebo preplatieku vystavením príkazu na vrátenie v centrálnom systéme evidencie poplatkov Štátnej pokladnice z účtu vedeného v Štátnej pokladnici.

ZMENA VÝŠKY SPRÁVNÝCH POPLATKOV

- Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na
 - 1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu 300 eur
 - 2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu 1 000 eur
 - 3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu 2 000 eur
 - 4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu 3 500 eur
 - 5. stojeden a viac bytovú budovu 5 000 eur
 - 6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou 300 eur
 - 7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m² vrátane 500 eur
 - 8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m² vrátane 1 000 eur
 - 9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m² do 2 000 m² vrátane 2 000 eur
 - 10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m² do 5 000 m² vrátane 5 000 eur
 - 11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m² do 10 000 m² vrátane 8 000 eur
 - 12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m² 10 000 eur
 - 13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty
 - do 60 000 eur vrátane 300 eur
 - nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane 800 eur
 - nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane 1 500 eur
 - nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane 5 000 eur
 - nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 10 000 eur
 - nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane 15 000 eur
 - nad 50 000 000 eur 20 000 eur
 - 14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

ĎAKUJEM ZA POZORNOST