

ZÁPIS
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Hámroch
konaného dňa 11.12.2024

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ prítomní: 4 poslanci

Neprítomný a ospravedlnený: JUDr. Marek Majsnier – prišiel neskôr

Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ súhlasilo s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa, návrhovej komisie a schválenie programu.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Komisia na ochranu verejného záujmu.
5. VZN č. 2/2024 o miestnych daniach na kalendárny rok 2025
6. VZN č. 3/2024 o podmienkach určovania a vyberania poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025.
7. VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za rozvoj
8. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov pre CVČ ZŠ A. Kmeť'a, A. Sládkoviča 24, Žarnovica pre školský rok 2024/2025.
9. Žiadosť Mesta Žarnovica o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí v roku 2024 pre CVČ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žarnovica
10. Rozpočet obce na roky 2025-2027, stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025
11. Čerpanie a úprava rozpočtu.
12. Plán práce hlavného kontrolóra obce Horné Hámre na 1.polrok 2025.
13. Plán rokovaní OZ Horné Hámre na rok 2025.
14. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce :
 - a) žiadosť Ing. Peter Poprac Horné Hámre 24 o prerokovanie OZ realizačný plán pripojenia 4 RD v lokalite pri cintoríne
 - b) žiadosť Karol Bielek a Iveta Bieleková ul. Nad Mlynom 12, 966 81 Žarnovica o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele E-KN 2152/3 vo vlastníctve obce Horné Hámre LV 1304 na umiestnenie výustného objektu z Požiarnej nádrže v rámci stavby Areál Pekný Les pre účely vydania dodatočného povolenia vodnej stavby
 - c) žiadosť Ing. Milan Galeta Horné Hámre 465 o odkúpenie časti parcely E-KN 30007 /C-KN 220/4/ vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 o výmere 3 m²
 - d) žiadosť Anna Bandziová Horné Hámre 117 o odkúpenie častí pozemku registra C-KN 3958 a 3975 na LV 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre
 - e) žiadosť Michaela Rebryová Horné Hámre 13 o zriadenie vecného bremena zemnej elektrickej NN prípojky parcelou C-KN 3768 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 2411 k novostavbe RD na parcele 4173/3 vo vlastníctve žiadateľky

- f) žiadosť Lenka Zaťková Hviezdoslavova 284/48, Žiar nad Hronom o zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku E-KN 2157/5 o výmere 79 m² vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304
- g) žiadosť Poľan s.r.o Nová Baňa o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Horné Hámre na poľnohospodárske účely
- h) žiadosť Eva Michalcová Kostivrch 235 o opravu miestnej komunikácie a jarku na Kostivrchu pri dome s.č. 235
- 15. Rôzne
- 16. Interpelácie občanov
- 17. Interpelácie poslancov
- 18. Diskusia
- 19. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej OZ/ otvoril a viedol starosta obce Ing. Milan Mokrý. Privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce a ostatných prítomných na rokovaní. Oboznámil ich s navrhnutým programom rokovania. Starosta konštatoval, že na rokovaní OZ z celkového počtu poslancov 5 sú prítomní 4 poslanci, JUDr. Marek Majsniar príde neskôr. Starosta obce konštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné.

2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej, komisie, určenie zapisovateľa a schválenie programu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a zvolení: Ing. Anton Fusatý, Rastislav Jágerský
Členovia návrhovej komisie: Ing. Michal Lipjansky, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Anton Fusatý

UZNESENIE č. 60/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) schvaľuje program zasadnutia
- b) volí overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Anton Fusatý, Rastislav Jágerský
- c) volí návrhovú komisiu v zložení: Ing. Michal Lipjansky, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Anton Fusatý
- d) starosta obce určuje zapisovateľku: Helena Pittnerová

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský

Neprítomný: JUDr. Marek Majsniar

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský

Zdržal sa: 0

Proti: 0

3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce prítomných oboznámil s plnením uznesení č. 44-59/2024, ktoré sú priebežne plnené.

UZNESENIE č. 61/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 44-59/2024.

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský JUDr. Marek Majsnier

Neprítomný: 0

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsnier

Zdržal sa: 0

Proti: 0

4. Komisia na ochranu verejného záujmu.

Starosta odovzdal slovo komisii na ochranu verejného záujmu, ktorá po preštudovaní majetkového vyhlásenia starostu obce uviedla, že nemá výhrady k predloženému majetkovému vyhláseniu starostu obce.

UZNESENIE č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie informáciu komisie o predložení majetkového priznania starostom obce.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsnier

Zdržal sa: 0

Proti: 0

5. VZN č. 2/2024 o miestnych daniach na kalendárny rok 2025

Starosta obce oboznámil prítomných s VZN č. 2/2024 o miestnych daniach na kalendárny rok 2025. Dane zostávajú na rok 2025 bezo zmeny, tak ako boli v minulom roku.

UZNESENIE č. 63/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch sa uznáva na VZN č. 2/2024 miestnych daniach na kalendárny rok 2025

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsnier

Zdržal sa: 0

Proti: 0

6. VZN č. 3/2024 o podmienkach určovania a vyberania poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025.

Starosta obce oboznámil prítomných s VZN č. 3/2024 o podmienkach určovania a vyberania poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025. V roku 2025 sa žetónový zberový systém KO mení a zavedie sa systém čipovaný a vážený. Kukanádoby sa začipujú a pri zvoze KO sa vysypané kukanádoby aj odvážia. Poplatok za odpad sa na rok 2025

zvýši na 30 eur na osobu. Na základe vysúťaženej ponuky v roku 2025 bude KO a separovaný odpad z našej obce zberat' zberová spoločnosť Bzenex BMP Bzenica. Verejného obstarávania sa zúčastnil Mestský podnik služieb Žarnovica a Bzenex Bzenica. Mestský podnik služieb Žarnovica nemal nakalkulované čipovanie a vážny systém. Z dôvodu nepredloženia týchto údajov bol vylúčený z verejného obstarávania. Bzenex nacenil 1 tonu odpadu aj mechanicko-biologické dotried'ovanie. Do poplatku za komunálne odpady musíme zahrnúť aj náklady na čipovanie kukanádob a náklady s tým spojené. Predpokladáme, že od apríla prejdeme na nový systém zberu kukanádob.

UZNESENIE č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch sa uznáša na VZN č. 3/2024 o podmienkach určovania a vyberania poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsnier

Zdržal sa: 0

Proti: 0

7. VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Starosta v tomto bode programu prítomných informoval o VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za rozvoj. Účelom VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa VZN. VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba v katastrálnom území Obce Horné Hámre podľa VZN 4/2024. Pán kontrolór pripomenul, že máme v obci lokality, kde budú potrebné FP na stavebné účely napr. prístupové komunikácie a pod., sú to kapitálové výdavky.

Blanka Szuczová – do rozpočtu bude zaradené zvýšený poplatok za odpad a poplatok za rozvoj, podielové dane sú menšie, iným spôsobom, máme financovanie MŠ, v rozpočte sú zapracované úvery, a ako nám budú poukázané podielové dane, tak budeme plniť rozpočet.

Ing. Marián Láslo – do 01.08. sa môže meniť rozpočet, už po tomto dátume nie.

UZNESENIE č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch sa uznáša na VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský

Zdržal sa: 0

Proti: JUDr. Marek Majsnier

8. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov pre CVČ ZŠ A. Kmeť'a, A. Sládkoviča 24, Žarnovica pre školský rok 2024/2025.

Starosta v tomto bode prítomných informoval o podanej žiadosti ZŠ A. Kmeť'a, A. Sládkoviča 24, Žarnovica o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí z Horných Hámrov v roku 2024, ktoré navštevujú CVČ ZŠ A. Kmeť'a, A. Sládkoviča 24, Žarnovica pre školský rok 2023/2024. Z našej obce navštevujú CVČ 4 deti.

9. Žiadosť Mesta Žarnovica o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí v roku 2024 pre CVČ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žarnovica

Starosta v tomto bode prítomných informoval o podanej žiadosti Mesta Žarnovica o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí z Horných Hámrov v roku 2024, ktoré navštevujú CVČ na ul. Fr. Kráľa č. 838, Žarnovica v období 2023/2024. Z našej obce navštevuje CVČ 11 detí.

UZNESENIE č. 66/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť ZŠ A. Kmeťa v Žarnovici a Mesta Žarnovica o príspevok na CVČ ZŠ A. Kmeťa v Žarnovici pre školský rok 2024/2025 a CVČ Mesta Žarnovica na rok 2024,
- b) schvaľuje dotáciu obce Horné Hámre za obdobie od 01.09.2024-30.06.2025 na jedno dieťa pre: CVČ ZŠ A. Kmeťa v Žarnovici v sume 36 €
- c) schvaľuje dotáciu obce Horné Hámre za obdobie od 01.09.2024-30.06.2025 na jedno dieťa pre: CVČ na ul. Fr. Kráľa č. 838, Žarnovica v sume 36 €

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

10. Rozpočet obce na roky 2025-2027, stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025

V rozpočte obce sú kapitoly rozpočtu a to bežné príjmy, kapitálové príjmy, čerpanie bežných výdavkov, kapitálových výdavkov a ich úprava. Starosta obce následne odovzdal slovo kontrolórovi, ktorý vypracoval stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Horné Hámre na rok 2025. Pri spracovaní stanoviska boli ako východiskové údaje použité podklady a údaje o plnení rozpočtov za roky 2022 a 2023, schválený rozpočet na rok 2024, očakávaná skutočnosť roku 2024, predložený návrh rozpočtu na rok 2025 a na roky 2026 a 2027 v členení podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie - tabuľkové spracovanie, dôvodová správa k návrhu rozpočtu na rok 2025 a návrh na uznesenie. Na základe preskúmania jednotlivých častí Návrhu rozpočtu Obce Horné Hámre na roky 2025, 2026 a 2027 odporúčam Obecnému zastupiteľstvu v Horných Hámroch predložený Návrh rozpočtu Obce Horné Hámre na rok 2025 schváliť a návrh viacročného rozpočtu na roky 2026 a 2027 zobrať na vedomie.

UZNESENIE č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce na rok 2025

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

11. Čerpanie a úprava rozpočtu.

Starosta obce odovzdal slovo ekonómke obce. V tomto bode programu informovala ekonómka obce podrobne o jednotlivých kapitolách rozpočtu, o bežných príjmoch, kapitálových príjmoch, o čerpaní bežných výdavkov, kapitálových výdavkov a o ich úprave.

UZNESENIE č. 68/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch schvaľuje zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsnier

Zdržal sa: 0

Proti: 0

UZNESENIE č. 69/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a/ berie na vedomie návrh rozpočtu na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027

b/ schvaľuje rozpočet obce na rok 2025 podľa predloženého návrhu.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsnier

Zdržal sa: 0

Proti: 0

12. Plán práce hlavného kontrolóra obce Horné Hámre na 1.polrok 2025.

Starosta v tomto bode programu odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi, aby prítomných informoval o pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025. Kontrolór obce oboznámil prítomných s plánom kontrolnej činnosti, kde sú plánované kontroly plnenia opatrení a ich účinnosti na základe výsledkov kontrol vykonaných v 2. polroku 2024, vypracovanie súhrnnej – záverečnej správy o kontrolnej činnosti HKO za rok 2024, kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle príslušných ustanovení § 18 f, ods. 1, písmena i) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení, kontrola čerpania výdavkov z rozpočtu obce Horné Hámre prostredníctvom jednotlivých účtov a pokladnice obce uskutočnených v druhom polroku 2024 - podklad pre vypracovanie odborného Stanoviska hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2024 v zmysle vyššie cit. zákona, príprava a vypracovanie Stanoviska hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2024, kontrola stavu a vývoja pohľadávok ku dňu vykonania kontroly, vypracovanie správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horné Hámre za 1. polrok 2025.

UZNESENIE č. 70/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsnier

Zdržal sa: 0

Proti: 0

13. Plán rokovaní OZ Horné Hámre na rok 2025.

Starosta predložil poslancom návrhy termínov zasadnutí OZ v r. 2025. Zasadnutia OZ navrhol na stredu, ako boli doposiaľ. Poslanci sa dohodli na termínoch zasadnutí OZ podľa predloženého návrhu.

UZNESENIE č. 71/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch schvaľuje termíny zasadnutí na rok 2025 takto:

- 26.02.2025
- 23.04.2025
- 25.06.2025
- 24.09.2025
- 10.12.2025

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjanský, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsnier

Zdržal sa: 0

Proti: 0

14. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce :

a) žiadosť Ing. Peter Poprac Horné Hámre 24 o prerokovanie OZ realizačný plán pripojenia 4 RD v lokalite pri cintoríne

Starosta v tomto bode odovzdal slovo Ing. Petrovi Popracovi, ktorý prítomným vysvetlil požiadavku pripojenia na obecný vodovod vodovodnou prípojkou 4 RD a RD Rastislava Jágerského, Petra Mikulu a novostavbu Jozefa Zimermána ml. Vodovodná prípojka pôjde popri plote cintorína a ponad RD p. Zimermána. Predložil som Vám realizačný plán, kde by mali záujem sa pripojiť aj Rastislav Jágerský a Peter Mikula a chcem sa Vás spýtať či by ste súhlasili s predĺžením trasy vodovodných prípojok, aby sa mohli napojiť na túto trasu. Pán Jágerský aj p. Mikula sa budú podieľať na vodovodnom pripojení. Do budúcnosti sa bude musieť robiť niečo s vodovodom, ak sa chce ďalej budovať výstavba RD.

UZNESENIE č. 72/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Ing. Petra Popraca Horné Hámre 24 o prerokovanie OZ realizačný plán pripojenia 4 RD na vodovod v lokalite pri cintoríne
- b) súhlasí s navrhovanou trasou vedenia vodovodu podľa predloženého realizačného plánu

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjanský, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsnier

Zdržal sa: 0

Proti: 0

b) žiadosť Karol Bielek a Iveta Bieleková ul. Nad Mlynom 12, 966 81 Žarnovica o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele E-KN 2152/3 vo vlastníctve obce Horné Hámre LV 1304 na umiestnenie výustného objektu z vodnej nádrže v rámci stavby Areál Pekný Les pre účely vydania dodatočného povolenia vodnej stavby

Starosta prítomných informoval o žiadosti Karola Bieleka a Ivety Bielekovej ul. Nad Mlynom 12, 966 81 Žarnovica o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele E-KN 2152/3 vo vlastníctve obce Horné Hámre LV 1304 na umiestnenie výustného objektu z vodnej nádrže v rámci stavby Areál Pekný Les pre účely vydania dodatočného povolenia vodnej stavby. Zmluvu o budúcej zmluve potrebujú stavebníci predložiť Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o ŽP v Žarnovici pre účely vydania dodatočného povolenia vodnej stavby vodnej nádrže.

UZNESENIE č. 73/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Karola Bieleka a Ivety Bielekovej ul. Nad Mlynom 12, 966 81 Žarnovica o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele E-KN 2152/3 vo vlastníctve obce Horné Hámre LV 1304 na umiestnenie výustného objektu z vodnej nádrže v rámci stavby Areál Pekný Les pre účely vydania dodatočného povolenia vodnej stavby
- b) schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele E-KN 2152/3 vo vlastníctve obce Horné Hámre LV 1304 na umiestnenie výustného objektu z vodnej nádrže v rámci stavby Areál Pekný Les pre účely vydania dodatočného povolenia vodnej stavby

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjanský, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- c) žiadosť Ing. Milana Galetu Horné Hámre 465 o odkúpenie časti parcely E-KN 30007 /C-KN 220/4/ vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 o výmere 3 m²

Ďalšou žiadosťou je žiadosť Ing. Milana Galetu Horné Hámre 465 o odkúpenie časti parcely E-KN 30007 /C-KN 220/4/ vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304 o výmere 3 m². Pri vyhotovovaní geometrického plánu podľa skutkového stavu žiadateľ zistil, že časťou oplotenia zasahuje do obecného pozemku. Jedná sa o parcelu C-KN 220/4 o výmere 3 m² podľa GP G1-391/2023. Zámer odpredaja bol zverejnený a je potrebné stanoviť cenu za odpredaj výmery pozemku 3 m², aby sa mohol predaj zrealizovať.

Ing. Anton Fusatý- súhlasím, mali by sme po 9 eur predať v obci, všetkým rovnako.

UZNESENIE č. 74/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Hámre, ktoré sú zverejnené na www.hornehamre.sk

A. Berie na vedomie

- plnenie uznesenia č. 84/2024 zo dňa 13.12.2023, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 220/4.

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR

č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 05.01.2024 nepretržite.

B. Schvaľuje

1. **prevod majetku** obce Horné Hámre:
Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 220/4, vo výmere 3 m², ktorý bol odčlenený z parcely E KN 30007 podľa GP č. G1 – 391/2023 zo dňa 15.08.2023.
2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, v prospech kupujúceho Milan Galeta bytom Horné Hámre 465, ako vlastníka prísluších pozemkov za kúpnu cenu stanovenú vo výške 27 € (9,- €/m²).

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 20.08.2024 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Dana Tatarkovičová, vo výške 10,47 € (3,49 €/m²).

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Hámre** je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou:

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienku**, že kupujúci pred podpisom zmluvy uhradia spolu s kúpnu cenou náklady spojené s prevodom pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majšniar
Zdržal sa: 0

Proti: 0

c) žiadosť Anna Bandziová Horné Hámre 117 o odkúpenie častí pozemku registra C-KN 3958 a 3975 na LV 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre

Starosta prítomných informoval o žiadosti Anny Bandziovej Horné Hámre 117 o odkúpenie častí pozemku registra C-KN 3958 a 3975 na LV 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre. Uvedené pozemky sú súčasťou domu a záhrady vo vlastníctve žiadateľky o celkovej výmere 49 m².

UZNESENIE č. 75/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) schvaľuje prebytočnosť majetku Obce Horné Hámre, ktorý obec nepoužíva na plnenie svojich úloh ako aj z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku: parcely C-KN 3958/2 o výmere 4 m², C-KN 3958/3 o výmere 32 m² a 3975/2 o výmere 13 m² vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304
- b) schvaľuje predaj majetku obce Horné Hámre a to: novovytvorené parcely C-KN 3958/2 o výmere 4 m², C-KN 3958/3 o výmere 32 m² a 3975/2 o výmere 13 m²
- c) spôsob prevodu majetku uvedeného v bode a) tohto uznesenia a to podľa § 9a, ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v prospech vlastníka Anny Bandziovej bytom Horné Hámre 117, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- e) podmienkou je, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjanský, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- d) žiadosť Michaela Rebryová Horné Hámre 13 o zriadenie vecného bremena zemnej elektrickej NN prípojky parcelou C-KN 3768 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 2411 k novostavbe RD na parcele 4173/3 vo vlastníctve žiadateľky

Starosta prítomných oboznámil so žiadosťou Michaely Rebryovej Horné Hámre 13 o zriadenie vecného bremena zemnej elektrickej NN prípojky parcelou C-KN 3768 vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 2411 k novostavbe RD na parcele 4173/3 vo vlastníctve žiadateľky. Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zriadením vecného bremena uloženia el. prípojky na parcele C-KN 3768 vo vlastníctve obce Horné Hámre za podmienok prečistenia a vytvorenia jarku na odvedenie vody po výkopových prácach na parcele C-KN 3768 vo vlastníctve obce Horné Hámre, vyhotovenia porealizačného geometrického zamerania trasy elektrickej prípojky, zriadiť vecné bremeno na základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 78 eur. Oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s jednorazovou odplatom aj náklady spojené za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do KN.

UZNESENIE č. 76/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Michaely Rebryovej, bytom Horné Hámre 13 o zriadenie vecného bremena na parcele C-KN 3768 vo vlastníctve obce Horné Hámre LV 2411, z dôvodu vybudovania zemnej el. prípojky, ktorá vedie k parcele C-KN 4173/3 a k novostavbe RD vybudovaného na parcele C-KN 4173/4 vo vlastníctve žiadateľky.
- b) súhlasí so zriadením vecného bremena uloženia elektrickej prípojky žiadateľky Michaely Rebryovej Horné Hámre 13 na parcele C-KN 3768 vo vlastníctve obce Horné Hámre za účelom zriadenia elektrickej prípojky, ktorá vedie k parcele C-KN 4173/3 a k novostavbe RD vybudovaného na parcele C-KN 4173/4 za podmienok vyhotovenia porealizačného

geometrického zamerania trasy elektrickej prípojky, zriadiť vecné bremeno na základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu.

Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 78 eur.

Oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s jednorazovou odplatou aj náklady spojené za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do KN.

- c) súhlasí za podmienky prečistenia a vytvorenia jarku na odvedenie vody po výkopových prácach na parcele C-KN 3768 vo vlastníctve obce Horné Hámre.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majsnier

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- e) žiadosť Lenka Zaťková Hviezdoslavova 284/48, Žiar nad Hronom o zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku E-KN 2157/5 o výmere 79 m² vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304

Starosta v tomto bode prítomných oboznámil so žiadosťou Lenky Zaťkovej Hviezdoslavova 284/48, Žiar nad Hronom o zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku E-KN 2157/5 o výmere 79 m² vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304. Dňa 02.10.2024 bol uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Horné Hámre č. 50/2024 schválený predaj pozemku parc. E-KN 2157/5 o výmere 79 m² za kúpnu cenu vo výške 711 eur /9 eur/m²/. Nakoľko všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 244,90 eur /3,10 eur/m²/, žiadam o zníženie kúpnej ceny na stanovenú hodnotu z dôvodu, že v minulosti boli ceny určované podľa znaleckých posudkov schválené.

Ing. Anton Fusatý – navrhli ste vy cenu za pozemok, tak to bolo so SPF na žiadosti

UZNESENIE č. 77/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Lenky Zaťkovej Hviezdoslavova 284/48, Žiar nad Hronom o zníženie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku E-KN 2157/5 o výmere 79 m² vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304
- b) neznižuje kúpnu cenu za odkúpenie pozemku E-KN 2157/5 o výmere 79 m² vo vlastníctve obce Horné Hámre na LV 1304.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsnier

Zdržal sa: Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský,

Proti: 0

- f) žiadosť Poľan s.r.o Nová Baňa o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Horné Hámre na poľnohospodárske účely

Starosta prítomných informoval o podanej žiadosti firmy Poľan s.r.o Nová Baňa o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Horné Hámre na poľnohospodárske účely. Dňa 04.11.2024 bola Obci Horné Hámre doručená obálka od firmy POĽAN s.r.o Nová Baňa v rámci ponukového konania, ktoré bolo vyhlásené pre záujemcov o nájom poľnohospodárskej pôdy. Jediným záujemcom o nájom poľnohospodárskej pôdy bola firma Poľan s.r.o Nová Baňa, ktorá už

v minulosti mala obecné pozemky v nájme. Ponúkaná cena firmy Poľan s.r.o. Nová Baňa, hospodárstvo Horné Hámre za ha je 60 eur.

UZNESENIE č. 78/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Poľan s.r.o. Nová Baňa o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Horné Hámre na poľnohospodárske účely
- b) schvaľuje prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Horné Hámre na poľnohospodárske účely s nájomom 60 €/ha.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- g) žiadosť Eva Michalcová Kostivrch 235 o opravu miestnej komunikácie a jarku na Kostivrchu pri dome s.č. 235

Starosta prítomných oboznámil so žiadosťou Evy Michalcovej Kostivrch 235 o opravu miestnej komunikácie a jarku na Kostivrchu pri dome s.č. 235. Pavlíkovci prečistili jarok. Sú tam skaly, ktoré sú zatlačené. Keby tam išiel Sociálny podnik to upraviť.

UZNESENIE č. 79/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

- a) berie na vedomie žiadosť Evy Michalcovej Kostivrch 235 o opravu miestnej komunikácie a jarku na Kostivrchu pri dome s.č. 235
- b) odporúča vykonať drobné úpravy, odstránenie kameniva z telesa jarku priekopy

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

15. Rôzne

Na zasadnutie OZ boli pozvaní Mgr. Július Remenár a Mgr. Ján Majšniar, aby prítomným podali informácie o stave pripravovanej investície na pozemkoch C-KN 3526 vo vlastníctve Mgr. Júliusa Remenára a pripravovanej investícii na pozemku C-KN 3525 vo vlastníctve Mgr. Jána Majšniara.

Mgr. Július Remenár – pozemok C-KN 3526 som získal pozemkovými úpravami, zatiaľ nemôžem s tým nič robiť. Ale chcel by som Vás informovať o tom, že by som chcel urobiť most ponad RD s. č. 17. Budem ho financovať, je potrebná rekonštrukcia mosta, ponúkam Vám možnosť urobiť most pre prístup k pozemkom vlastníkov.

Ing. Michal Lipjansky – nemám s tým problém

Starosta – tak ako p. Hajas, požiadajte si, pošlite žiadosť.

UZNESENIE č. 80/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie informáciu o stave pozemku a pripravovanej investícii na pozemku C-KN 3526 vo vlastníctve Mgr. Júliusa Remenára bytom Ostrý Grúň 53.

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský JUDr. Marek Majšniar

Neprítomný: Mgr. Miroslav Oslanec,

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Ján Majšniar – prerokovali sme s obchodným partnerom umyváreň a pumpu, ktorá má byť podľa zámeru na parcele C-KN 3525 na Brode. Urobili sme štúdiu zóny pre motoristov. Vstúpili sme do rokovania ohľadom prístupovej cesty s Lesmi SR, nateraz odmietli žiadosť o odpredaj parcely vo vlastníctve Lesov SR. Neplánujú tam zatiaľ nič predávať, máme tam ďalšiu žiadosť.

Ing. Anton Fusatý – pozemok bol odpredaný a nič sa tam nerobí

Mgr. Ján Majšniar – pokiaľ sa prístupová cesta nevyrieši, neviem odhadnúť kedy sa to pohne a bude možné pokračovať v zámere výstavby. Prísľub bol aj z dopravného inšpektorátu

UZNESENIE č. 81/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie informáciu o stave pozemku a pripravovanej investícii na pozemku C-KN 3525 vo vlastníctve Mgr. Jána Majšniara bytom Smreková 3093/9 Žilina.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Ing. Michal Lipjansky, Rastislav Jágerský, JUDr. Marek Majšniar

Zdržal sa: 0

Proti: 0

16. Interpelácie občanov

Neboli

17. Interpelácie poslancov

Rastislav Jágerský - chcem sa spýtať, či je niečo nové s pouličnými lampami

Starosta – poriešim to

JUDr. Marek Majšniar – Petíciu zaradiť do budúceho zastupiteľstva

Rastislav Jágerský – fašiangy by mohli byť 1-2.3.2025

Ing. Anton Fusatý – bolo by dobre aj zábavu

Starosta – dve akcie budú hrať zadarmo, fašiangovú a hodovú zábavu. Oboznámiť skupinu

OK Band s týmto termínom 01.03.2025.

18. Diskusia

Do diskusie neboli žiadne otázky, návrhy ani pripomienky.

19. Záver.

Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta všetkým poďakoval za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Ing. Milan Mokrý, starosta obce

Ing. Anton Fusatý, overovateľ

Rastislav Jágerský, overovateľ

Zapisovateľka:

Helena Pittnerová

V Horných Hámroch, dňa 11.12.2024

13. Rôzne

Na zasadnutí OZ boli pozvaní Mgr. Július Remenář a Mgr. Ľana Majaniara, aby poskytli informácie o stave pripravovanej investície na pozemkoch C-KN 3526 vo vlastníctve Mgr. Júliusa Remenářa a pripravovanej investícii na pozemkoch C-KN 3526 vo vlastníctve Mgr. Ľany Majaniara.

Mgr. Július Remenář - pozemok C-KN 3526, ktorým ziská právny úbytok, ktorý by bol v rozpore s tým, čo bolo oznámené v oznámení o zámere na vykonanie výstavby. Mgr. Ľana Majaniara - pozemok RD s č. 17, ktorý by bol v rozpore s tým, čo bolo oznámené v oznámení o zámere na vykonanie výstavby.

Ing. Anton Fusatý - bol by dobrý, keby bol v rozpore s tým, čo bolo oznámené v oznámení o zámere na vykonanie výstavby. Starosta - dve akcie budú mať zhruba rovnakú hodnotu, ak budú v rovnakom stave.