

ZMLUVA O NÁJME DOPRAVNÉHO PROSTRIEDKU
uzavretá podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajímateľ:	obec Horné Hámre
sídlo:	Horné Hámre 45, 96671
IČO:	00320641
bankové spojenie:	Dexia, a.s. Banská Štiavnica
č. účtu:	1412422001/5600
zastúpený:	Ing. Milanom Mokrým - starostom
(ďalej aj len „Prenajímateľ“)	
a	
Nájomca:	Sociálny podnik, s. r. o. , registrovaný sociálny podnik
sídlo:	Horné Hámre 45,96671
IČO:	54487471
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žarnovica
č. účtu:	SK52 5600 0000 0085 7932 1001
zastúpený:	Ing. Jánom Mokrým - konateľom
(ďalej aj len „Nájomca“)	
a spolu s Prenajímateľom aj ako „Zmluvné strany“)	

Článok I

Predmet zmluvy a predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať v zmysle schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horné Hámre č. 46/2022 zo dňa 03.08.2022 nájomcovi nižšie špecifikovaný dopravný prostriedok, motorové vozidlo na dočasné užívanie a záväzok nájomcu zaplatiť odplatu prenajímateľovi.
2. Predmetom nájmu je osobné motorové vozidlo:
Továrenská značka: Škoda Octavia Combi 1U Typ vozidla: osobné
VIN číslo: TMBGP41U722560320
Rok výroby: 2001
EČV: ZC 796BS
(ďalej aj ako „vozidlo“)
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom uvedeného vozidla.

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu 1 roka od jej účinnosti.
2. Začiatok nájmu plyní odo dňa prevzatia vozidla zástupcom nájomcu uvedeného v preberacom protokole, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Ukončenie prenájmu je špecifikované v článku VIII. tejto zmluvy.

Článok III

Nájomné

1. Na základe dohody zmluvných strán je výška ročného nájmu za predmetné vozidlo dohodnutá na 1 EUR (slovom: jedno euro) / 1 rok bez obmedzenia počtu najazdených km.
2. Nájomné za bežný rok je splatné vždy raz za kalendárny rok a to do 31.12. príslušného kalendárneho roka na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, pričom prvý a posledný rok tohto nájomného vzťahu bude uhrádzaný nasledovne na základe dohody Zmluvných strán najmä s ohľadom na výšku Nájomného, v celej dohodnutej sume Nájomného.
3. Náklady na pohonné hmoty, dopĺňanie prevádzkových kvapalín, čistenie, umývanie, hradí nájomca.

4. Nájomné zahŕňa poistenie vozidla pre celú Európu pre prípad poškodenia, alebo odcudzenia, povinné zmluvné poistenie, údržbu vozidla a bežné opravy.
5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol dopravný prostriedok užívať pre nespôsobilosť dopravného prostriedku, alebo potrebu jeho opravy s výnimkou, že nemožnosť užívať vozidlo spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k dopravnému prostriedku prístup. Ak však nájomca nemožnosť užívania dopravného prostriedku bez zbytočného odkladu neoznámí prenajímateľovi, jeho povinnosť platiť nájomné trvá.

Článok IV Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky:
 - a) Riadne sa starať o to, aby na dopravnom prostriedku tvoriaceho predmet nájmu podľa tejto zmluvy nevznikla škoda.
 - b) Užívať predmetné motorové vozidlo výlučne na účely, na ktoré dopravný prostriedok slúži.
 - c) Vrátiť vozidlo spolu so všetkými pôvodne prevzatými dokladmi, kľúčmi a výbavou prenajímateľovi v dohodnutom termíne a v stave, v akom dopravný prostriedok nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - d) Dbáť o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu vozidla.
 - e) Pravidelne kontrolovať stav, množstvo chladiacej kvapaliny, olejových náplní, brzdovej kvapaliny, hustenie pneumatík na výrobcom predpísané hodnoty, údržbu a stav akumulátora.
 - f) Na doplňovanie kvapalín používať iba výrobcom doporučené zmesi.
 - g) Pristaviť vozidlo na vykonanie pravidelnej plánovanej údržby, prehliadky alebo kontroly podľa údajov uvedených v servisnej knižke vozidla.
 - h) Po ukončení každej jazdy vozidlo riadne uzamknúť a zabezpečiť elektronickým alebo mechanickým zabezpečovacím zariadením, ktorým je vozidlo vybavené tak, aby sa zabránilo jeho odcudzeniu.
 - i) Akúkoľvek poruchu bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi a pristaviť vozidlo na opravu, ak nie je dohodnuté v konkrétnom prípade inak.
 - j) Oznámiť prenajímateľovi mená, adresy, čísla vodičských preukazov, a čísla občianskych preukazov všetkých vodičov, ktorí budú s vozidlom jazdiť. Súčasne oboznámiť týchto s podmienkami nájmu.
 - k) V prípade vzniku poistnej udalosti privolať Políciu a spísať záznam o dopravnej nehode a bez zbytočného odkladu oznámiť túto okolnosť prenajímateľovi.
 - l) Bezodkladne informovať prenajímateľa o každom poškodení vozidla.
 - m) V prípade havárie zavinennej nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k vozidlu hradí nájomca nájomné tak ako pri riadnom užívaní vozidla, a to po dobu potrebnú na opravu vozidla, najviac však jeden mesiac od termínu havárie.
 - n) Pri poškodení iného vozidla, alebo škôd spôsobených na inom majetku prevádzkou motorového vozidla, oznámiť túto škodu poisťovni na predpísanom tlačíve a v zákonnej lehote. Súčasne o tejto skutočnosti písomne informovať prenajímateľa.
 - o) V prípade straty OEV (osvedčenia o evidencii vozidla), straty kódového kľúča od vozidla vybaveného imobilizérom, straty kľúča alebo iného zariadenia od mechanického, alebo elektronického zabezpečovacieho zariadenia, ktorým je predmetné vozidlo vybavené, uhradiť prenajímateľovi čiastku vo výške vynaložených nákladov za vybavenie nového OEV, či výrobu a prekódovanie nových kľúčov alebo opravy zabezpečovacieho zariadenia.
2. Nájomca prehlasuje, že motorové vozidlo - predmet nájmu prevzal od prenajímateľa v stave bez závad, poškodenia, plne funkčné, o čom bol zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzdávací a preberací protokol.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade poškodenia vozidla bez zavinenia nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca umožnil prístup k vozidlu, prenajímateľ zabezpečí opravu vozidla do 72 hodín od jeho prevzatia na opravu. V prípade opravy, ktorá si vyžiada dobu dlhšiu ako 72 hodín, prenajímateľ sa zaväzuje 72 hodín od prevzatia vozidla na opravu, poskytnúť nájomcovi náhradné vozidlo na dobu do ukončenia opravy. Ak prenajímateľ nájomcovi náhradné vozidlo neposkytne, nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol vozidlo užívať pre jeho nespôsobilosť alebo potrebu opravy s výnimkou prvých 72 hodín.

Článok V Poistenie a škody

1. Nájomca berie na vedomie, že na vozidlo je uhradené povinné zmluvné poistenie za škody spôsobené prevádzkou vozidla vrátane tzv. zelenej karty do zahraničia.

2. Vozidlo nie je havarijne poistené.
3. Každú škodu na vozidle je nájomca povinný hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
4. Škody na dopravnom prostriedku znáša prenajímateľ, okrem prípadov uvedených v bode 5 tohto článku.
5. Prenajímateľ zodpovedá zároveň za škody spôsobené nájomcovi tým, že dopravný prostriedok nie je spôsobilý podľa článku VI. bodu 3 tejto zmluvy. Tejto zodpovednosti sa prenajímateľ zbaví, ak preukáže, že nemohol zistiť ani predvídať nespôsobilosť dopravného prostriedku pri zachovaní odbornej starostlivosti do jeho prevzatia nájomcom.

Článok VI Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo na výzvu dvakrát do mesiaca uskutočniť technickú kontrolu vozidla.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi vozidlo protokolárne spolu s jednou sadou kľúčov, osvedčením o evidencii – prvá časť, alebo s tzv. malým technickým preukazom, potvrdením o zaplatení zákonného poistenia a zelenou kartou.
3. Prenajímateľ zodpovedá za odovzdanie dopravného prostriedku spôsobilého prevádzky a užívania na dohodnutý účel.

Článok VII Odovzdávanie a preberanie vozidla

1. Odovzdávací a preberací protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Pri poskytovaní náhradného vozidla prenajímateľom sa musí spísať nový odovzdávací a preberací protokol, v ktorom sa uvedie číslo pôvodnej zmluvy o nájme vozidla, za ktoré sa náhradné vozidlo poskytl.

Článok VIII Výpoveď a výpovedná lehota

1. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to aj v prípade, že je zmluva uzatvorená na dobu určitú.
2. Výpoveď musí byť v písomnej forme.
3. Výpovedná lehota bola zmluvnými stranami dohodnutá na jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy, opakovane hrubým spôsobom porušuje dopravné predpisy a porušuje technické podmienky prevádzky vozidla.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade že prenajímateľ hrubým spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovené tejto zmluvy.
6. Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo strán od tejto zmluvy, resp. pri jej vypovedaní posledným dňom výpovednej lehoty.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.

4. Všetky dodatky, prílohy k zmluve sú platné výlučne v písomnej a oboma zmluvnými stranami odsúhlasenej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do dosahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zaväzujú sa zmluvu dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Horných Hámroch dňa 15.12.2025

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

Sociálny podnik s.r.o., r.s.p.

