

### ZOZNAM PRIESTOROVO-FUNKČNÝCH CELKOV\*

- obytné územie B1 (bývanie v RD)
  - zmiešané územie Z1 (centr. zóna obce)
  - zmiešané územie Z2 (usadlosti a chaty v rozptyle)
  - rekreačné územie R1 (šport)
  - výrobné územie V1 (nepoľnoh. výroba)
  - výrobné územie V2 (poľnoh. výroba)
  - územie bez zástavby K1 (les)
  - územie bez zástavby K2 (cintorín)
  - územie bez zástavby K3 (poľnoh. pôda)
- \* priestorovo-funkčné celky určujú záväzné funkčné využitie a sú vymedzené v regulačnom výkrese č. 7

### ZOZNAM VEREJNÝCH

- #### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- 1 – rekonštrukcia a rozšírenie cesty II. triedy\*
  - 2 – rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy\*
  - 3 – výstavba miestnych a upokojených ciest \*
  - 4 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest \*
  - 5 – rekonštrukcia a dobudovanie účelových poľných ciest
  - 6 – cyklistické trasy
  - 7 – vybudovanie chodníkov pre chodcov pozdĺž cesty II/512
  - 8 – výstavba transformačných staníc, vrátane prívodných vedení
  - 9 – výstavba vodojemu
  - 10 – protipovodňové úpravy na vodných tokoch (Kľak)
  - 11 – zastávky hromadnej dopravy a zastávkové pruhy
  - 12 – zariadenie sociálnych služieb
- splašková kanalizácia, rozvody vody – ako súčasť VPS č. 1, 2, 3, 4  
\* vrátane chodníkov a inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plyn, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií)

### Legenda

#### Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

#### Dopravné vybavenie

- vysokorychlostná železnica (tunel) - VÝHLAD
- cesty II. a III. triedy
- cesta II. triedy - VÝHLAD
- miestne cesty, poľné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- cyklotrasa
- dopravné plochy
- zastávky hromadnej dopravy

#### Technické vybavenie

- elektrické vedenie VN, ZVN vonkajšie
- plynovod vysokotlakový
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- regulačná stanica plynu
- telekomunikačný vysielateľ
- malá vodná elektrárň
- vodojem - NÁVRH

#### Limity využitia územia

- centrálne zóny obce (hranica)

- ochranné pásma ciest II. a III. triedy
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, ZVN
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- skládky (podľa ŠGÚ DŠ)
- záplavová čiara Q100
- vodné toky
- liniová železnica - NÁVRH

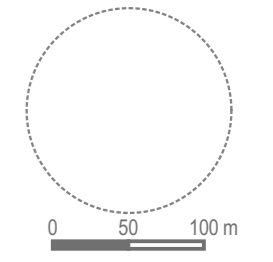
#### Funkčné využitie územia (smerné)

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- plochy bývania
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy usadlosti a chat v rozptyle
- plochy usadlosti a chat v rozptyle - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy výroby, skladov - NÁVRH
- plochy športu a rekreácie
- plochy verejnej zelene
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy záhrad a poľnoh. pôdy v zast. území
- plochy trvalých trávnych porastov

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ HÁMRE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC HORNÉ HÁMRE  
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENČ  
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.  
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. ČOPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 5 000



**3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS**