ZÁPIS
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Hámroch
konaného dňa 23.04.2025

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ prítomní: 3 poslanci

Neprítomní a ospravedlnení: Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny

Na začiatku rokovania OZ súhlasilo s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa, návrhovej komisie a schválenie programu.
3. Kontrola plnenia uznesení 3-10/2025.
4. Komisia na ochranu verejného záujmu.
5. Žiadosť Mesta Nová Baňa o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí v Centre voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa.
6. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Horné Hámre.
7. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce :

a) žiadosť MUDr. Zdenko Zamboj Babindol 103 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcely C-KN 3178/1 na LV 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre,
b) žiadosť Peter Majsniar Horné Hámre 49 o prejednanie prekládky el. prípojky, ktorá bude vedená parcelou E-KN 2067/41 na LV 1304 vo vlastníctve obce Horné Hámre k RD s.č. 49 a zriadenie vecného bremena,
c) žiadosť Martin Jobb Horné Hámre 104 o povolenie na úpravu obecnej cesty /bývalá lesná železnička/ v úseku od napojenia na hlavnú cestu na Brode po úroveň domu s.č 104 približne 200 m,
d) žiadosť Ing. Jozef Veľký Ožvoldíkova 2005/6, Bratislava-Dúbravka o úpravu prístupovej cesty parcely C-KN 3270 na LV 2411,
e) žiadosť Štefan Herko Žarnovica o zrealizovanie jarku na časti MK parcely C-KN 4188 na LV 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre.

8. Rôzne.
9. Interpelácie poslancov.
10. Interpelácie občanov.
11. Diskusia.
12. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej OZ/ otvoril a viedol starosta obce Ing. Milan Mokrý. Privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce a ostatných prítomných na rokovaní. Oboznámil ich s navrhnutým programom rokovania. Starosta konštatoval, že na rokovaní OZ z celkového počtu poslancov 5 sú prítomní 3 poslanci. Poslanci Ing. Michal Lipjansky a JUDr. Marek Majsniar boli neprítomní, ospravedlnení. Starosta obce konštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné.

2. Voľba overovateľov zápisnice, návrhovej, komisie, určenie zapisovateľa a schválenie programu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a zvolení: Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský
Členovia návrhovej komisie: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský

UZNESENIE č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch
a) schvaľuje program zasadnutia
b) volí overovateľov zápisnice v zložení: Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský
c) volí návrhovú komisiu v zložení: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský
d) starosta obce určuje zapisovateľku: Helena Pittnerová

Prítomní: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský

Neprítomní: Ing. Michal Lipjansky, JUDr. Marek Majsniar

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský
Zdržal sa: 0
Proti: 0

3.Kontrola plnenia uznesení 3-10/2025.

Starosta obce prítomných oboznámil s plnením uznesení č. 3-10/2025, ktoré sú priebežne plnené.

UZNESENIE č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 3-10/2025.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský
Zdržal sa: 0
Proti: 0

4.Komisia na ochranu verejného záujmu.

Bod programu vypustený z programu rokovania OZ, z dôvodu neprítomnosti predsedu komisie

5.Žiadosť Mesta Nová Baňa o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí v Centre voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa.

Starosta v tomto bode prítomných informoval o podanej žiadosti Mesta Nová Baňa o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí v Centre voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa na rok 2024/2025. Z našej obce CVČ navštevuje jedno dieťa.

UZNESENIE č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a) berie na vedomie žiadosť Mesta Nová Baňa o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí v Centre voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa na rok 2024/2025,
b) schvaľuje dotáciu obce Horné Hámre za obdobie od 01.09.2024-30.06.2025 na jedno dieťa pre: CVČ Nová Baňa v sume 36 eur.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský
Zdržal sa: 0
Proti: 0

6.Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Horné Hámre.

Starosta v tomto bode odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce, ktorý prítomných oboznámil so zmenami v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Horné Hámre. Zmeny sa týkajú prevodov, ale aj prenájmov obecného majetku. Vo vzťahu k prevodom majetku novela zjednodušila prípadným záujemcom účasť na obchodných verejných súťažiach a na priamom predaji majetku. Každý záujemca si môže vybrať, či svoje podanie urobí elektronicky alebo listinne.

Ďalšia časť novely sa týka nájmov obecného majetku. Medzi dôvody, kedy obec pri prenechávaní majetku do nájmu nemusí organizovať žiadny formálny výberový proces, pribudlo prenechanie do nájmu takého majetku, ktorý bol obstaraný z prostriedkov EÚ a takéto prenechanie bolo podmienkou ich poskytnutia. V zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Hámre, článok 13 ods. 7 všeobecne odkazuje na ust. § 9aa ods. 2, kedy nie je obec povinná pri prenechávaní majetku obce do nájmu realizovať obchodnú verejnú súťaž alebo priamy prenájom. Na základe všeobecne uvedenej klauzuly nie je potrebné v zásadách meniť uvedený článok.

Posledná zmena sa týka minimálnej výšky nájmu. Po novom môže obec hnuteľný majetok v zostatkovej cene nižšej ako 3 500,- eur, alebo iný majetok prenechávaný jednému nájomcovi na menej ako 10 dní v mesiaci prenajať aj za nižšiu ako trhovú cenu. To však len vtedy, ak ide o nájom na podporu verejnoprospešných služieb.

UZNESENIE č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch schvaľuje Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Horné Hámre.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský
Zdržal sa: 0
Proti: 0

7.Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce :

a) žiadosť MUDr. Zdenko Zamboj Babindol 103 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcely C-KN 3178/1 na LV 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre,

V tomto bode programu starosta prítomných oboznámil so žiadosťou MUDr. Zdenka Zamboja bytom Babindol 103 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcely C-KN 3178/1 na LV 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre. Elektrická prípojka je vedená parcelou

C-KN 3178/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre k parcele C-KN 3133, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa MUDr. Zdenka Zamboja.

UZNESENIE č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a) berie na vedomie žiadosť MUDr Zdenka Zamboja, bytom Babindol 103, 951 53 Babindol o zriadenie vecného bremena na parcele C-KN 3178/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre LV 2411, z dôvodu vybudovania zemnej el. prípojky, ktorá vedie k novostavbe RD vo vlastníctve žiadateľa.

b) súhlasí so zriadením vecného bremena uloženia elektrickej prípojky žiadateľa MUDr. Zdenka Zamboja, Babindol 103 na parcele C-KN 3178/1 vo vlastníctve obce Horné Hámre za účelom zriadenia elektrickej prípojky, ktorá vedie k novostavbe RD za podmienok vyhotovenia porealizačného geometrického zamerania trasy elektrickej prípojky, zriadiť vecné bremeno na základe zmluvy, a to len v nevyhnutnom rozsahu.
Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č.40/2025 zo dňa 07.04.2025 vypracovaný Ing. Danou Tatarkovičovou, vo výške 215 €.

Oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s jednorazovou odplatou aj náklady spojené za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do KN.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský
Zdržal sa: 0
Proti: 0

b) žiadosť Peter Majsniar Horné Hámre 49 o prejednanie prekládky el. prípojky, ktorá bude vedená parcelou E-KN 2067/41 na LV 1304 vo vlastníctve obce Horné Hámre k RD s.č. 49 a zriadenie vecného bremena

Starosta v tomto bode programu prítomných oboznámil so žiadosťou Petra Majsniara Horné Hámre 49 o prejednanie prekládky el. prípojky, ktorá bude vedená parcelou E-KN 2067/41 na LV 1304 vo vlastníctve obce Horné Hámre k RD s.č. 49 a zriadenie vecného bremena. Elektrická prípojka bude vedená zemou od el. stĺpa po oplotenie RD s.č. 49, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

UZNESENIE č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a) berie na vedomie žiadosť Petra Majsniara Horné Hámre 49 o prejednanie prekládky el. prípojky, ktorá bude vedená parcelou E-KN 2067/41 na LV 1304 vo vlastníctva obce Horné Hámre k RD s.č. 49 a zriadenie vecného bremena,

b) súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienok vyhotovenia porealizačného geometrického zamerania trasy el. prípojky, zriadiť vecné bremeno na základe zmluvy a to len v nevyhnutnom rozsahu.
Oprávnený z vecného bremena uhradí spolu s jednorazovou odplatou aj náklady spojené za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do KN.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský
Zdržal sa: 0
Proti: 0

c) žiadosť Martin Jobb Horné Hámre 104 o povolenie na úpravu obecnej cesty /bývalá lesná železnička/ v úseku od napojenia na hlavnú cestu na Brode po úroveň domu s.č 104 približne 200 m,

Starosta v tomto bode programu prítomných oboznámil so žiadosťou Martina Jobba Horné Hámre 104 o povolenie na úpravu obecnej cesty /bývalá lesná železnička/ v úseku od napojenia na hlavnú cestu na Brode po úroveň domu s.č 104 približne 200 m. O povolenie žiada z dôvodu prístupu stavebných strojov na stavenisko a tiež ako budúcu prístupovú cestu k vlastnej nehnuteľnosti. Úpravu zrealizuje vyštrkovaním, najmä v blatistom úseku a povalcovaním. Konečná úprava bude zodpovedať kvalite a vzhľadu plánovanej cyklotrasy. Súčasťou úpravy cesty bude aj úprava brehu a prejazdu cez potok na vlastný pozemok. Všetky úpravy zrealizuje na vlastné náklady.

UZNESENIE č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a) berie na vedomie žiadosť Martina Jobba Horné Hámre 104 o povolenie na úpravu obecnej cesty /bývalá lesná železnička/ v úseku od napojenia na hlavnú cestu na Brode po úroveň domu s.č 104 približne 200 m,
b) súhlasí s úpravou obecnej cesty za podmienky, že v budúcnosti nebude žiadateľ žiadať žiadne finančné plnenie od obce Horné Hámre v súvislosti s rekonštrukciou cesty.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský
Zdržal sa: 0
Proti: 0

d) žiadosť Ing. Jozef Veľký Ožvoldíkova 2005/6, Bratislava-Dúbravka o úpravu prístupovej cesty parcely C-KN 3270 na LV 2411,

Starosta prítomných oboznámil so žiadosťou Ing. Jozefa Veľkého Ožvoldíkova 2005/6, Bratislava-Dúbravka o úpravu prístupovej cesty parcely C-KN 3270 na LV 2411. Žiadateľ kúpil pozemky v časti obce Jančokovci. K týmto pozemkom vedie obecná cesta a v najvyššom bode končí na parcele C-KN 3292. V prílohe žiadosti je vyznačený úsek cesty, ktorý je neudržiavaný, prerastený náletovými drevinami a starými stromami. Práce by spočívali vo vyčistení cesty od náletových drevín, starých stromov a zhrnutia vyčisteného povrchu od prípadných koreňov kolesovým mechanizmom. Tieto práce na úprave cesty žiadateľ vykoná na vlastné náklady. Poslanci OZ sa dohodli, že pôjdu na miestne zisťovanie.

UZNESENIE č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a) berie na vedomie žiadosť Ing. Jozefa Veľkého Ožvoldíkova 2005/6, Bratislava-Dúbravka o úpravu prístupovej cesty parcely C-KN 3270 na LV 2411,
b) rozhodne po miestnom zisťovaní za účasti poslancov OcZ v Horných Hámroch.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský
Zdržal sa: 0
Proti: 0

e) žiadosť Štefan Herko Žarnovica o zrealizovanie jarku na časti MK parcely C-KN 4188 na LV 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre.

Starosta v tomto bode programu prítomných oboznámil so žiadosťou Štefana Herka Žarnovica o zrealizovanie jarku na časti MK parcely C-KN 4188 na LV 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre. Žiadateľ by zrealizoval jarok na časti parcely oproti parcele C-KN 4210/2, 4211 v dĺžke 15 m s prekopaním MK a odvodnením vody na pozemok C-KN 4211vo vlastníctve žiadateľa. Predmetný jarok bude zrealizovaný na vlastné náklady. Zároveň žiada o vyčistenie jarku v úseku vyznačenom na priloženej mape, ktorá tvorí prílohu žiadosti a o spevnenie cesty, tam kde je to potrebné formou vysypania jám štrkom.

UZNESENIE č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Hámroch

a) berie na vedomie žiadosť Štefana Herka Žarnovica o zrealizovanie jarku na časti MK parcely C-KN 4188 na LV 2411 vo vlastníctve obce Horné Hámre.
b) súhlasí s vybudovaním odtokového jarku na časti MK na vlastné náklady.

Za uznesenie hlasovali: Ing. Anton Fusatý, Mgr. Miroslav Oslanec, Rastislav Jágerský
Zdržal sa: 0
Proti: 0

8.Rôzne.

Starosta prítomných informoval o rekonštrukcii MK do Maruškovej doliny, požiadali sme LESY SR o poskytnutie finančného príspevku na rekonštrukciu MK vzhľadom k tomu, že MK používajú aj LESY SR na odvoz drevnej hmoty z ťažby. Ďalej informoval pán starosta o vyhlásenej výzve na Rekonštrukciu športovísk, spracovala sa žiadosť o NFP na výmenu vnútorných dverí, podlahy, stierky, sanitu, okná, vonkajšie WC, dvere u rozhodcov, predložil som podklady na riadiaci orgán. V obci Malá Lehota bude 30.04.2025 výjazdové rokovanie vlády SR budeme žiadať FP na vybudovanie chodníkov a spevnených plôch na cintoríne. Ešte by sme chceli dokončiť Požiarnu zbrojnicu. Vo vyhlásenej výzve sme s projektom Zberného dvora neprešli, ale posunul som projekt do kooperačnej rady a zatiaľ by sme mohli uspieť takýmto spôsobom.

9.Interpelácie poslancov.

Ing. Anton Fusatý – elektrikári či prídu do Fusatých, ak prídu dajte mi vedieť, vyčistiť rigol, lebo zatlačili jarok.
Starosta – budú tu od mája
Rastislav Jágerský – či prišlo pódium
Starosta – dnes prišlo, treba ho postaviť
Mgr. Miroslav Oslanec – na detskom ihrisku či robí niekto údržbu, nedá sa točiť jedna súprava
Starosta – dáme pozrieť
Ing. Anton Fusatý – ako je to s kukanádobami?
Starosta – aby ste objektívne zdokladovali koľko sa odpadu vyprodukuje, robíme to pre efektívnosť, objektívnosť, aby sme do budúcna menej platili za odpad.
Ing. Michal Lipjansky – či sa budú robiť stojiská, také jednoduché
Starosta – všetky zberné miesta pre kukanádoby sa umiestnili na obecné pozemky.

10.Interpelácie občanov.
Neboli

11.Diskusia.
Do diskusie neboli žiadne otázky, návrhy ani pripomienky.

12.Záver.
Na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta všetkým poďakoval za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Zápisnica po prečítaní schválená a podpísaná.

Ing. Milan Mokrý, starosta obce

Mgr. Miroslav Oslanec, overovateľ

Rastislav Jágerský, overovateľ

Zapisovateľka:

Helena Pittnerová

V Horných Hámroch, dňa 23.04.2025