



ZOZNAM PRIESTOROVO-FUNKČNÝCH CELKOV*
obytné územie B1 (bývanie v RD)
zmiešané územie Z1 (centr. zóna obce)
zmiešané územie Z2 (usadlosti a chaty v rozptyle)
rekreačné územie R1 (šport)
výrobné územie V1 (nepoľnoh. výroba)
výrobné územie V2 (poľnoh. výroba)
územie bez zástavby K1 (les)
územie bez zástavby K2 (cintorín)
územie bez zástavby K3 (poľnoh. pôda)
* priestorovo-funkčné celky určujú záväzné funkčné využitie a sú vymedzené v regulačnom výkrese č. 7

ZOZNAM VEREJNÝCH STAVIEB
1 – rekonštrukcia a rozšírenie cesty II. triedy*
2 – rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy*
3 – výstavba miestnych a upokojených ciest*
4 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest*
5 – rekonštrukcia a dobudovanie účelových poľných ciest
6 – cyklistické trasy
7 – vybudovanie chodníkov pre chodcov pozdĺž cesty II/512
8 – výstavba transformačných staníc, vrátane privodných vedení
9 – výstavba vodojemu
10 – protipodvodné úpravy na vodných točoch (Kľak)
11 – zástavky hromadnej dopravy a zástávkové pruhy
12 – zariadenie sociálnych služieb
splašková kanalizácia, rozvody vody – ako súčasť VPS č. 1, 2, 3, 4
* vrátane chodníkov a inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií)

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné vybavenie

- vysokorychlostná železnica (tunel) - VÝHLAD
- cesty II. a III. triedy
- cesta II. triedy - VÝHLAD
- miestne cesty, poľné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- cyklotrasa
- dopravné plochy
- zástavky hromadnej dopravy

Technické vybavenie

- elektrické vedenie VN, ZVN vonkajšie
- plynovod vysokotlakový
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- regulačná stanica plynu
- telekomunikačný vysielateľ
- malá vodná elektrárň
- vodojem - NÁVRH

Limity využitia územia

- centrálna zóna obce (hranica)

- ochranné pásmo ciest II. a III. triedy
- ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN, ZVN
- bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- skládky (podľa ŠGÚ DŠ)
- záplavová čiara Q100
- vodné toky
- líniová zeleň - NÁVRH

Funkčné využitie územia (smerné)

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- plochy bývania
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy usadlosti a chat v rozptyle
- plochy usadlosti a chat v rozptyle - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy výroby, skladov - NÁVRH
- plochy športu a rekreácie
- plochy verejnej zelene
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy záhrad a poľnoh. pôdy v zast. území
- plochy trvalých trávnych porastov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ HÁMRE

OBSTARÁVATEL: OBEC HORNÉ HÁMRE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEL: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 5 000

SCHVAĽOVACIA DOLÔŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC HORNÉ HÁMRE
Č. ÚZNES.: 49/2025 ZO DŇA 10.12.2025

Ing. MILAN MOKRÝ, STAROSTA

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS