Legenda

Vymedzenie územia
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

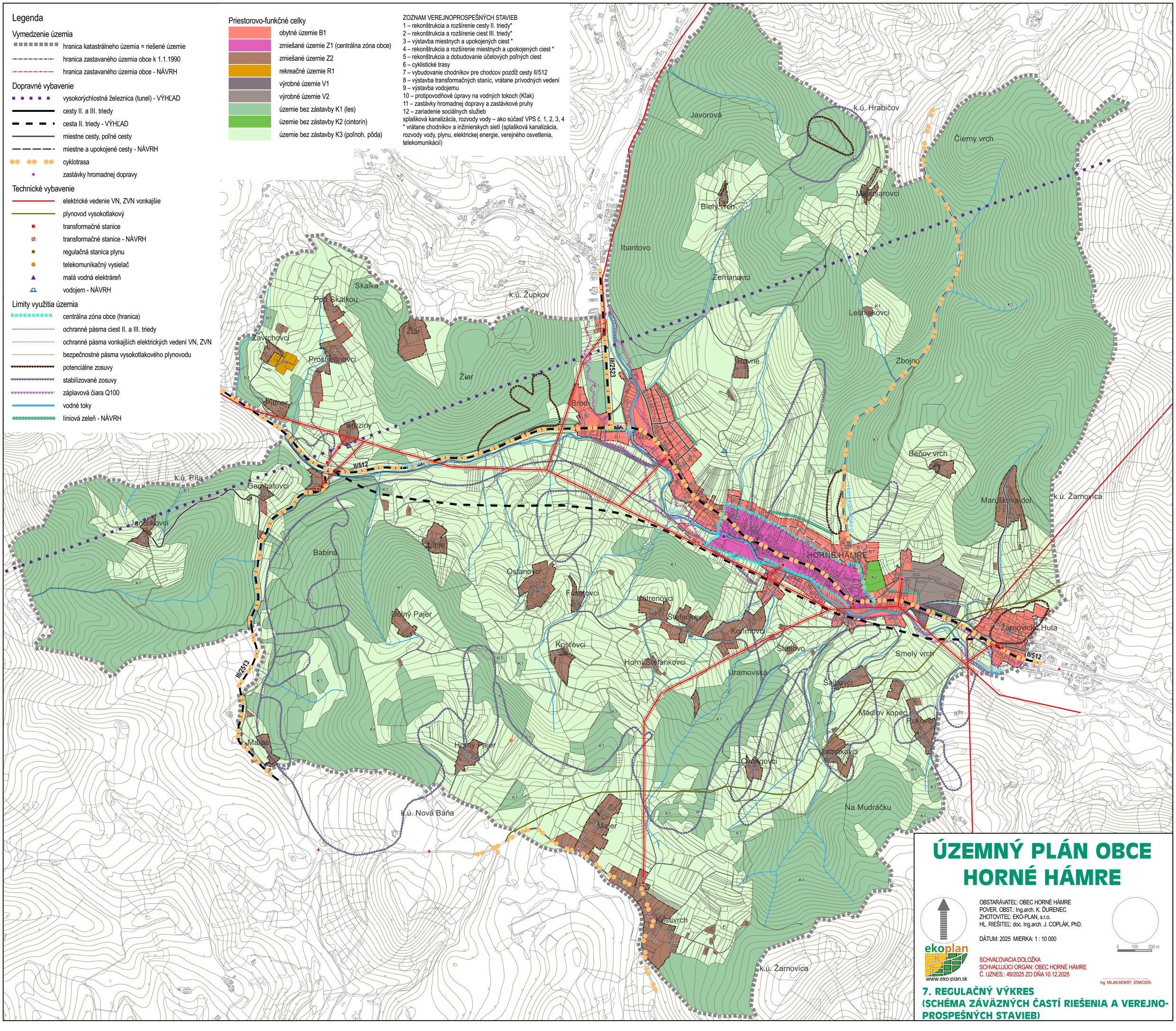
Dopravné vybavenie
- vysokorýchlostná železnica (tunel) - VÝHĽAD
- cesty II. a III. triedy
- cesta II. triedy - VÝHĽAD
- miestne cesty, poľné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- cyklotrasa
- zastávky hromadnej dopravy

Technické vybavenie
- elektrické vedenie VN, ZVN vonkajšie
- plynovod vysokotlakový
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- regulačná stanica plynu
- telekomunikačný vysielač
- malá vodná elektráreň
- vodojem - NÁVRH

Limity využitia územia
- centrálna zóna obce (hranica)
- ochranné pásma ciest II. a III. triedy
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, ZVN
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- záplavová čiara Q100
- vodné toky
- líniová zeleň - NÁVRH

Priestorovo-funkčné celky
- obytné územie B1
- zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)
- zmiešané územie Z2
- rekreačné územie R1
- výrobné územie V1
- výrobné územie V2
- územie bez zástavby K1 (les)
- územie bez zástavby K2 (cintorín)
- územie bez zástavby K3 (poľnoh. pôda)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
1 – rekonštrukcia a rozšírenie cesty II. triedy*
2 – rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy*
3 – výstavba miestnych a upokojených ciest *
4 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
5 – rekonštrukcia a dobudovanie účelových poľných ciest
6 – cyklistické trasy
7 – vybudovanie chodníkov pre chodcov pozdĺž cesty II/512
8 – výstavba transformačných staníc, vrátane prívodných vedení
9 – výstavba vodojemu
10 – protipovodňové úpravy na vodných tokoch (Kľak)
11 – zastávky hromadnej dopravy a zastávkové pruhy
12 – zariadenie sociálnych služieb
splašková kanalizácia, rozvody vody – ako súčasť VPS č. 1, 2, 3, 4
* vrátane chodníkov a inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií)



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ HÁMRE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC HORNÉ HÁMRE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 10 000

0 100 200 m

ekoplan
www.eko-plan.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC HORNÉ HÁMRE
Č. UZNES.: 49/2025 ZO DŇA 10.12.2025

Ing. MILAN MOKRÝ, STAROSTA

7. REGULAČNÝ VÝKRES (SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB)