

Obec Horné Hámre
Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre

Číslo spisu: OcÚ - 2026/340 KR (AR) - 05/2026

V Žarnovici, dňa 16.09.2026

ROZHODNUTIE

V e r e j n á v y h l á š k a

Obec Horné Hámre, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vo veci rozhodnutia pod číslom spisu 53/2025 KR – 02/2025 (Pôv. č. spisu: 500/2024) zo dňa 21.07.2025, ktorým bolo povolené užívanie stavby

názov stavby:	„11245 – Horné Hámre – Pajer, do Oslanov – Zah. 2xDTS a rekonštrukcia NN siete“
stavebné objekty:	SO 01-Demontáž SO 02-VN podzemné vedenia SO 03-VN nadzemné vedenia izolované SO 04-NN nadzemné vedenia izolované SO 05-Domové prípojky PS 01-Trafostanice stožiarové-Horný Pajer PS 02-Trafostanice stožiarové-Oslanovci
na pozemkoch parcelné číslo:	lokalita Horný Pajer: CKN 4146, 4147, 4150, 4132, 4131, 4125, 4124, 4085/2, 4111, 4112, 4107, 4108, 4110, 4084, 4081, 4082, 4083, 4078 lokalita Oslanovci: CKN 3891, 3881, 3882, 3885, 3884, 3891, 3887, 3888, 3886, 3890, 3910, 4003, 4002, 4001, 4000, 3905, 3904, 3970, 3969, 3973, 3994, 3971, 3992, 3991, 3990, 3989, 3982 a parcela č. 3974, líniová stavba.
v katastrálnom území:	Horné Hámre
navrhovateľ:	Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
Spĺnomocnený zástupca:	Ing. Pavel Deák, manažér internej realizácie, Nográdyho 561/10, 960 01 Zvolen

podľa § 57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, žiadosti účastníka konania, ktorým je Ing. Viliam Herko, Ulica Františka Hečku 678/6, 966 81 Žarnovica o odstránenie nedostatkov z kolaudačného rozhodnutia číslo spisu 53/2025 KR - 02/2025 (Pôv. č. spisu: 500/2024) zo dňa 21.07.2025 **v celom rozsahu vyhovuje a mení** rozhodnutie číslo spisu 53/2025 KR – 02/2025 (Pôv. č. spisu: 500/2024) zo dňa 21.07.2025 takto:

Na strane č. 2 účel a popis stavby, stavebný objekt SO 02 – VN podzemné vedenia, Časť Horný Pajer, sa dopĺňa nový odstavec k tomuto stavebnému objektu k realizácii podzemného VN vedenia v časti Horný Pajer (pred popis realizácie VN vedenia v časti Oslanovci) o nasledovný text:

„V časti stavby Pajer na pozemku parcela CKN 4108 došlo ku križovaniu nového podzemného

Telefón	Fax	E – mail	Internet	ICO
045/6812780		hhamre@hornehamre.sk		00320641

Vybavuje: Ing. J. Haviar, č. tel.: 045/6830027, e-mail: jozef.haviar@zarnovica.eu

distribučného VN vedenia s lokálnym gravitačným vodovodom Drienčie tvoreným rúrou DN 60 vo vzdialenosti 4,60 m od nového podperného bodu č. 114. Vodovodné potrubie je uložené v hĺbke 0,80 m pod úrovňou terénu. Uloženie chráničiek podzemného VN vedenia je 40 cm pod vodovodným potrubím, čo je najmenšia dovolená odstupová vzdialenosť pri križovaní vedenia 22 kV s vodovodným potrubím podľa normy STN 73 6005“.

Na strane č. 4 za bod č. I. kolaudačného rozhodnutia (pred bod č. II) sa dopĺňa nasledovný text:

„Skutočné realizovanie stavby je zaznamenané v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena, priznanie práva uloženia a údržby inžinierskej siete, ktorého vyhotoviteľom je MIŠÍK, geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO: 36033481 a ktorý bol vyhotovený v termíne 04.03.2024 a autorizačne overený dňa 12.03.2024 Ing. Ondrejom Mišíkom, autorizovaným geodetom a kartografom, reg. č. 265 a úradne overený dňa 27.03.2024 Ing. Monikou Žňavovou, Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor pod č.: G1 – 142/2024 a v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce, V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37056565 a autorizačne bol overený dňa 13.06.2025 Ing. Beátou Smolkovou, autorizovaným geodetom a kartografom, reg. č. 645 a úradne overený dňa 17.07.2025 Ing. Monikou Žňavovou, Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor pod č.: G1 – 334/2025.

Križovanie nového podzemného distribučného VN vedenia s vodovodom Drienčie na pozemku parcela CKN 4108, kat. územie Horné Hámre (lokalita Horný Pajer) je zaznamenané v dokumentácii, ktorú vyhotovil projektant stavby spoločnosť EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Slotka, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6444*A2 a potvrdil stavbyvedúci stavby Tomáš Murgaš, ev. č. 13095*20-30* a bola vypracovaná v termíne 11/2025“.

Na strane č. 7 k bodu – k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a v priebehu konania predložil navrhovateľ nasledovné doklady, sa za poslednú odrážku dopĺňajú ďalšie dve odrážky v nasledovnom rozsahu:

- Geometrický plán na zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-C č. 4085/2, 4083, 4084, 4110, 4108, 3905, 3904, 3910, 3970, 3969, 3973, 3994, 3971, 3993, 3992, 3991, 3990, 3983, 3989, 3982, 3974, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce, V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37056565 a bol autorizačne overený dňa 13.06.2025 Ing. Beátou Smolkovou, autorizovaným geodetom a kartografom, reg. č. 645 a úradne bol overený Ing. Monikou Žňavovou, Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor pod č.: G1 – 334/2025,
- Dokumentáciu skutočného vyhotovenia vypracovanú projektantom stavby EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Slotka a to v rozsahu – technický popis križovania vodovodu Drienčie, rez križovania s vodovodom Drienčie, situácia – časť Pajer, č. výkr. 2, dokumentácia potvrdená stavbyvedúcim stavby Tomášom Murgašom, dátum vypracovania dokumentácie 11/2025.

Ostatné údaje a podmienky uvedené v kolaudačnom rozhodnutí č. 53/2025 (Pôv. č. spisu: 500/2024) KR – 02/2025 zo dňa 21.07.2025 zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, v zastúpení splnomocneným zástupcom: Ing. Pavel Deák, manažér internej realizácie, Nográdyho 561/10, 960 01 Zvolen, podal dňa 22.11.2024 na Obci Horné Hámre návrh na vydanie kolaudačného

rozhodnutia na stavbu pod názvom: „11245- Horné Hámre – Pajer, do Oslanov – Zah. 2xDTS a rekonštrukcia NN siete“ na pozemkoch parcelné číslo: lokalita Horný Pajer: CKN 4146, 4147, 4150, 4132, 4131, 4125, 4124, 4085/2, 4111, 4112, 4107, 4108, 4110, 4084, 4081, 4082, 4083, 4078, lokalita Oslanovci: CKN 3891, 3881, 3882, 3885, 3884, 3891, 3887, 3888, 3886, 3890, 3910, 4003, 4002, 4001, 4000, 3905, 3904, 3970, 3969, 3973, 3994, 3971, 3992, 3991, 3990, 3989, 3982 a parcela č. 3974, líniová stavba.

Na stavbu Obec Horné Hámre vydala stavebné povolenie pod č. spisu: 22/2021 SP – 02/2021 dňa 21.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 01.03.2021. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.02.2025 o 9,00 h. (utorok) so stretnutím pozvaných v zasadacej miestnosti Obecného úradu Horné Hámre, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre. Vzhľadom k veľkému rozsahu účastníkov kolaudačného konania, stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebný úrad konštatuje, že oznámenie o začatí kolaudačného konania č. 53/2025 zo dňa 27.01.2025 bolo doručené všetkým dotknutým účastníkom konania. V oznámení boli účastníci konania upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Pred dňom ústneho pojednávania nebolo dotknutými účastníkmi konania využité právo nahliadnutia do spisového materiálu a oboznámenia sa s podkladom rozhodnutia.

Po prerokovaní návrhu bola vykonaná obhliadka stavby.

Bolo zistené, že kolaudovaná stavba pod názvom: „11245 – Horné Hámre – Pajer, do Oslanov – Zah. 2xDTS a rekonštrukcia NN siete“ bola zrealizovaná s drobnými zmenami oproti overenej PD v stavebnom konaní. Tieto zmeny nevyžadujú samostatné konanie stavebným úradom. Zmeny na stavbe sú zaznamenané v dokumentácii pre realizáciu stavby, ktorá bola vyhotovená v termíne 03/2021 resp. v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, ktorá bola potvrdená stavbyvedúcim stavby pánom Tomášom Murgašom, ev. č. opr.: 13095*20-30*. Vo vypracovanej dokumentácii pre realizáciu stavby, ktorá bola spracovaná v termíne 03/2021 bola upravená objektová skladba stavby, ktorá bola uvedená v dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia. V zmysle vypracovanej dokumentácii pre realizáciu stavby (termín vypracovania 03/2021) stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov stavby: SO 01 – Demontáž, SO 02 – VN podzemné vedenia, SO 03 – VN nadzemné vedenia izolované, SO 04 – NN nadzemné vedenia izolované, SO 05 – Domové prípojky, PS 01 – Trafostanice stožiarové – Horný Pajer, PS 02 – Trafostanice stožiarové – Oslanovci.

V rámci uskutočneného ústneho pojednávania sa vyjadril zástupca Inšpektorátu práce Banská Bystrica a to s tým, že inšpektorát práce súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia s podmienkou odstránenia zistených nedostatkov v lehote do 1 mesiaca od vydania rozhodnutia. Písomné vyhotovenie stanoviska ku kolaudácii stavby, bude zo strany tohto dotknutého orgánu zaslané v termíne do 30 dní.

Stavebný úrad obdržal písomné vyhotovenie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby dňa 04.03.2025 pod číslo: IBB-17-14-2.0/ZS-C22,23-25. Na základe doručeného záväzného stanoviska od dotknutého orgánu – Inšpektorátu práce Banská Bystrica stavebný úrad v kolaudačnom konaní pokračoval a dňa 21.07.2025 pod č. spisu: 53/2025 KR – 02/2025 (Pôv. č. spisu: 500/2024) vydal na stavbu pod názvom „11245-Horné Hámre-Pajer, do Oslanov – Zah. 2xDTS a rekonštrukcia NN siete“ kolaudačné rozhodnutie.

Písomným podaním zo dňa 31.07.2025 (doručené stavebnému úradu dňa 04.08.2025) bola stavebnému úradu v zákonnej 15 dňovej lehote doručená žiadosť účastníka konania, ktorým je Ing. Viliam Herko, Ulica Františka Hečku 678/6, 966 81 Žarnovica o odstránenie nedostatkov z kolaudačného rozhodnutia číslo spisu: 53/2025 KR-02/2025 (Pôv. č. spisu: 500/2024) zo dňa 21.07.2025 a to v nasledovnom rozsahu:

„Nakoľko stavba je realizovaná aj na nehnuteľnosti KCN 4108 v mojom vlastníctve, nemal som žiadne pripomienky, nakoľko som bol uistený, že sa bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Počas realizácie došlo na uvedenom pozemku /4108/ ku križovaniu inžinierskych sietí VN s vodovodom /podzemné vedenie/. Takéto riešenie nie je súčasťou projektu a bolo realizované na prianie DOBRÝCH ĽUDÍ. Týmto bol porušený projekt. Na túto skutočnosť som upozornil a vyslovil nesúhlas s riešením na mojom pozemku a žiadal dodržanie platnej legislatívy. Na mieste križovania inžinierskych sietí bol zatĺčený stavebný roxor v tráve, priemer 20 mm, čo predstavovalo všeobecné ohrozenie zdravia, techniky pri zbere-kosení trávy.

Požiadaval som riešenie prostredníctvom ombudsmana SSE. Došlo k stretnutiu 29.1.2024 o 11,00 hod. na mieste križovania za účasti Ing. Deák, Murgaš, Gracias. Záznam zo stretnutia prikladám v Prílohe. Križovanie inžinierskych sietí sa realizuje podľa normy STN 73 6005, domnievam sa, že tu podľa tejto normy sa nepostupovalo. Chýba priestorové usporiadanie vedení-tým nie je zabezpečená bezproblémová prevádzka, obsluha, údržba a oprava týchto zariadení. Na pozemku prebieha poľnohospodárska činnosť - je bezpečná? Neexistuje konkrétny adresát križovania /okrem SSD/, čím nezodpovedá požiadavkám podľa § 10 ods.1 písm.a/ Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Zz., ktorou sa vykonávajú ustanovenia Stavebného zákona, nezodpovedá § 46 Správneho poriadku, rozpor s §10 ods.2 Vyhlášky. Navrhovateľ nepripojil k rozhodnutiu overenú projektovú dokumentáciu ku križovaniu inžinierskych sietí, preto je rozhodnutie v rozpore so zákonom, nemá zákonnú prílohu /stav. povolenie/. Nie je možné preskúmať technické riešenie, preto kolaudačné rozhodnutie nemôže nadobudnúť právne účinky, je nepreskúmateľné, nemá žiadnu prílohu, ako vlastník svojho pozemku som nič neobdržal. Rozhodnutie neobsahuje jednoznačné osoby prevádzkovateľa vodnej stavby, kto má dodržiavať zákonné podmienky, napr. pri údržbe vodovodu. Chýba geodeticky zameraný bod, ktorý jednoznačne určuje polohu v geografickom priestore /teréne/. Ich určenie je kľúčové a nevyhnutné pre kolaudačné rozhodnutie, stavebník je povinný ho doložiť, nie tolerovať roxor a ohrozovať zdravie pri práci na pozemku.

Záver k bodu A, doložiť, vypracovať a realizovať križovanie v zmysle SIN 73 6005, zabezpečiť preskúmanie technického riešenia pre kolaudačné rozhodnutie.

B/Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena číslo:36033481-7/2024 je vypracovaný len čiastočne. Končí výkresom č.5 ,kde prechádza vedenie VN z podzemného vedenia na vzdušné vedenie VN, od tohto bodu na pozemku 4108 nie je zakreslené-vyznačené vecné bremeno stavby. Geometrický plán neobsahuje zameranú novovybudovanú VN linku.

Záver bodu B/....dopracovať a doložiť úplný a správny geometrický plán, neuvádzať v kolaudačnom rozhodnutí nesprávne údaje o neúplnom geometrickom pláne nakoľko úplný zatiaľ nie je k dispozícii“.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 1 správneho poriadku správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia. Stavebný úrad listom zo dňa 28.07.2026 pod č.: OcÚ – 2026/340 (pôv. č.: 53/2025) zaslal výzvu účastníkom kolaudačného konania stavby „11245 – Horné Hámre – Pajer, do Oslanov – Zah. 2x DTS a rekonštrukcia NN siete“ a to s tým, aby stavebnému úradu zaslali písomný súhlas s odvolaním t.j. vyjadrili súhlas s postupom stavebného úradu, že o odvolaní účastníka konania, ktorým je Ing. Viliam Herko, rozhodne tunajší stavebný úrad, ako prvostupňový orgán. Na základe výzvy stavebného úradu, bolo zaslaný písomný súhlas s postupom stavebného úradu a to od zodpovedného projektanta stavby Ing. Tomáša Slotku, autorizovaného stavebného inžiniera, reg. č.: 6444*A2 a to listom zo dňa 30.07.2026. Zároveň bol zaslaný písomný súhlas k postupu stavebného úradu od stavebníka stavby t.j. Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina a to písomným podaním zo dňa 24.08.2026 a od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., odštepného závodu Banská Bystrica a to písomným podaním zo dňa 10.08.2026.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie. Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Obec Horné Hámre, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Milan Mokrá
starosta obce

Príloha:

- Dokumentácia skutočného vyhotovenia, technický popis križovania vodovodu Drienčie, rez križovania s vodovodom Drienčie

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ a zhotoviteľ stavby: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Splnomocnený zástupca: Ing. Pavel Deák, manažér internej realizácie, Nográdyho 561/10, 960 01 Zvolen
3. Projektant stavby: EUB, s.r.o., Ing. Tomáš Slotka, Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Vlastníci dotknutých nehnuteľností

Doručí sa:

5. Starosta obce Horné Hámre, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre
6. Obec Horné Hámre, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre
7. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
12. LESY SR, š.p., Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
13. LESY SR, š.p., Ústredie OZ Tribeč, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
14. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Okresný úrad Žarnovica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická ulica 53, 966 81 Žarnovica
18. Okresný úrad Žarnovica, Odbor krízového riadenia, Bystrická ulica 53, 966 81 Žarnovica

Na vedomie:

19. Navrhovateľ a zhotoviteľ stavby: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
20. Splnomocnený zástupca: Ing. Pavel Deák, manažér internej realizácie, Nográdyho 561/10, 960 01 Zvolen
21. Projektant stavby: EUB, s.r.o., Ing. Tomáš Slotka, Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš

Toto rozhodnutie zo dňa 16.09.2026 pod číslom OcÚ - 2026/340 KR(AR) - 05/2026, ktoré dopĺňa kolaudačné rozhodnutie zo dňa 21.07.2025 pod číslom 53/2025 KR – 02/2025 stavby pod názvom: „**11245 – Horné Hámre – Pajer, do Oslanov – Zah. 2xDTS a rek. NN siete**“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (líniová stavba) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou aj podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Vyhlásené dňa:

.....
Pečiatka a podpis starostu obce, ktorý potvrdzuje vyššie uvedené údaje

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis starostu obce, ktorý potvrdzuje vyššie uvedené údaje